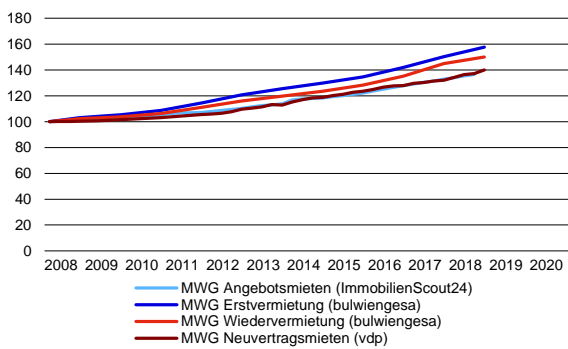
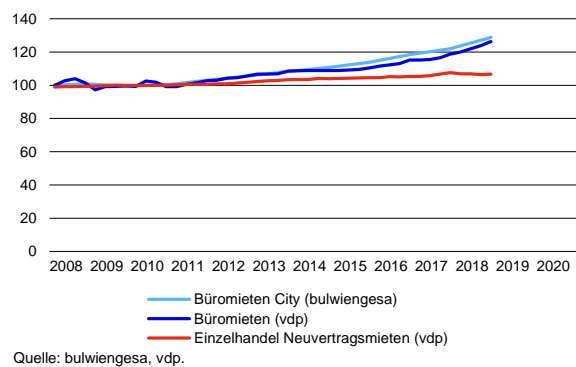


- vdp Immobilienpreisindex (GRX): Das Jahr 2018 endete mit einem weiteren Preisanstieg für deutsche Immobilien. Die Preise für Eigentumswohnungen stiegen um 5,6% im Vergleich zum Vorjahr und um 1,9% im Vergleich zum Vorquartal (3. Quartal 2018). Die Preise für Wohnhäuser (Ein- und Zweifamilienhäuser) stiegen um 8,2% im Vergleich zum Vorjahr, jedoch nur noch um 0,8% im Vergleich zum dritten Quartal 2018.
- bulwiengesa Immobilienindex: Der Preisanstieg im Jahr 2018 bei Wohnungsmieten betrug jeweils 4,9% und 3,5% für Neubau und Bestand. Die Büromieten stiegen im selben Zeitraum um 5,6% - der höchste Jahreszuwachs seit 1990. Anders sieht es beim Einzelhandel aus: Dort sanken erstmals seit 2004 die innerstädtischen Einzelhandelsmieten marginal (-0,2%).
- Die Leerstandsquote von Büroimmobilien sank in allen Top 7-Städten laut Angaben verschiedener ausgewählter Institute. Die niedrigste Leerstandsquote war in Berlin zu verzeichnen (1,8%). Auch die Spitzenmieten stiegen nochmals im Vergleich zum Vorjahr, wobei die höchsten Spitzenmieten in Frankfurt am Main vorzufinden waren (42 EUR/m²).
- DIW: Trotz einer schwächelnden Konjunktur geht das DIW von guten Geschäften der Bauwirtschaft in den nächsten Jahren aus. Der Wohnungsneubau legt kräftig zu, und auch die Bauleistungen an bestehenden Gebäuden ziehen an.

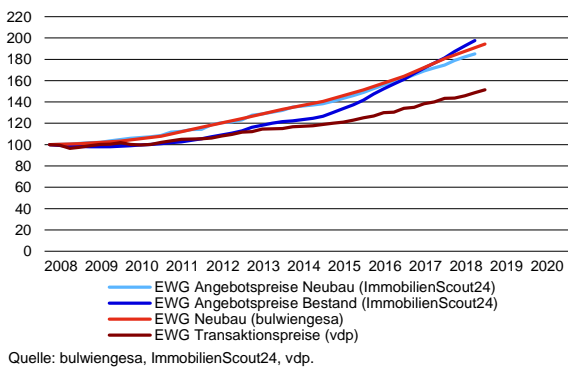
1 Mietwohnungen (MWG): Mietpreisindizes Deutschland



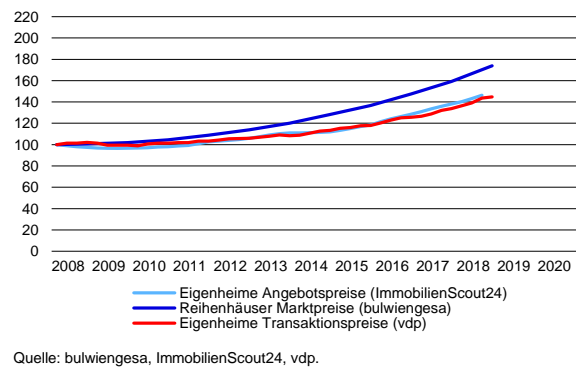
2 Büro / Einzelhandel: Mietpreisindizes Deutschland



3 Eigentumswohnungen (EWG): Preisindizes Deutschland



4 Eigenheime: Preisindizes Deutschland



5 Prognosen Mietwohnungen und Wohneigentum Deutschland

bulwiengesa		vdp		bulwiengesa			
Mieten		EWG		EWG A-Städte		EWG B-Städte	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
↗	↗	↗	↗	↗	↗	(↗)	→

6 Prognosen Büroflächen

bulwiengesa		BNP Paribas		DekaBank		JLL	
Mieten		Spitzenmieten		Spitzenmieten		Spitzenmieten	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

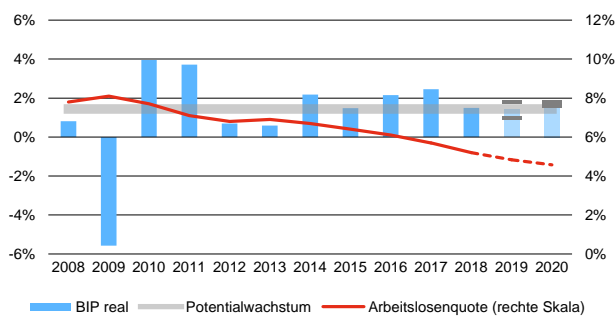
Anmerkung: Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.
Quelle: BNP Paribas, bulwiengesa, DekaBank, JLL, vdp.

7 Prognosen Deutsche Volkswirtschaft

	2019							2020						
	BuRe	ifo	SVR	DIW	BuBa	ifW	Ø	BuRe	SVR	ifo	BuBa	DIW	ifW	Ø
BIP real	1.0	1.1	1.5	1.6	1.6	1.8	1.4	-	-	1.6	1.6	1.8	1.8	1.7
	SVR	BuBa	ifW	DIW	BuRe	ifo	Ø	SVR	BuRe	BuBa	DIW	ifW	ifo	Ø
Arbeitslosenquote	4.8	4.8	4.8	4.8	4.9	4.9	4.8	-	-	4.5	4.5	4.6	4.7	4.6
	BuBa	BuRe	DIW	ifW	SVR	ifo	Ø	BuRe	SVR	ifo	BuBa	DIW	ifW	Ø
Teuerungsrate	1.4	1.4	2.0	2.1	2.1	2.2	1.9	-	-	1.8	1.8	2.0	2.0	1.9

Quelle und Stand der Prognose: ifo Institut: 12.2018, Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW): 12.2018, Institut für Weltwirtschaft Kiel (ifW): 12.2018, Deutsche Bundesbank (BuBa): 12.2018, Bundesregierung (BuRe): 1.2019, Sachverständigenrat (SVR): 10.2018.

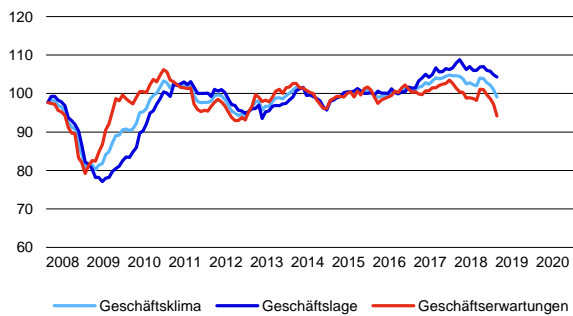
8 Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote



Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen. Das Potentialwachstum stellt die mittlere Potentialwachstumsrate des BIP der Jahre 2008 bis 2018 dar.

Quelle: Destatis, Bundesagentur für Arbeit, Sachverständigenrat (Potentialwachstum).

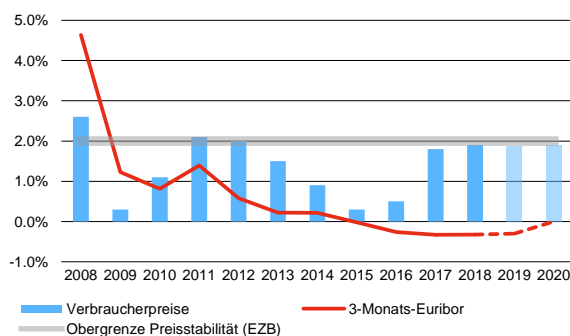
9 ifo Geschäftsklimaindex



Anmerkung: Indexwerte, 2015 = 100, saisonbereinigt. Das ifo Geschäftsklima basiert auf ca. 9'000 monatlichen Meldungen von Unternehmen des Verarbeitenden Gewerbes, des Dienstleistungssektors, des Handels und des Bauhauptgewerbes. Die Unternehmen werden gebeten, ihre gegenwärtige Geschäftslage zu beurteilen und ihre Erwartungen für die nächsten sechs Monate mitzuteilen. Das Geschäftsklima ist ein transformierter Mittelwert aus den Salden der Geschäftslage und der Erwartungen.

Quelle: ifo Institut.

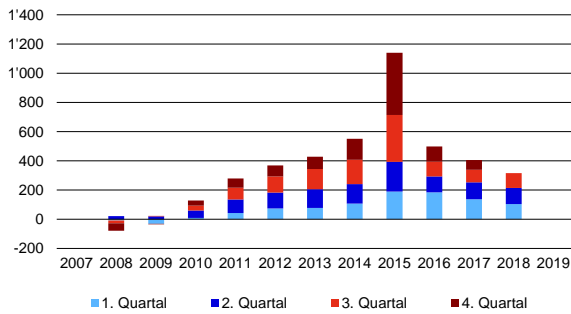
10 Teuerungsrate



Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen.

Quelle: Destatis, Bundesbank, EZB.

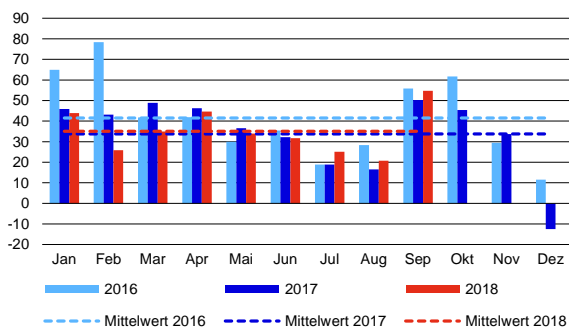
11 Wanderungssaldo (in 1'000)



3. Quartal 2018	Wanderungssaldo (in 1'000)
	100.5

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.
Quelle: Destatis.

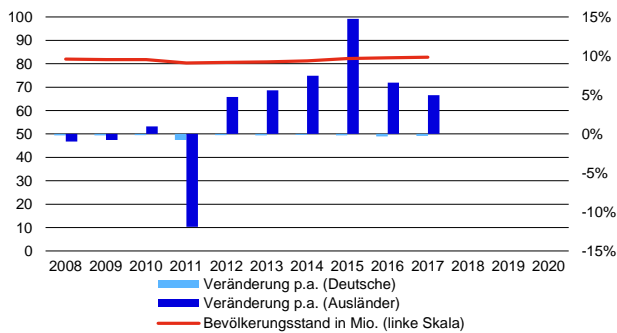
12 Wanderungssaldo monatlich (in 1'000)



September 2018	Wanderungssaldo (in 1'000)
	54.7

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.
Quelle: Destatis.

13 Bevölkerungsstand Deutschland (in Mio.)



31.12.2017	Bevölkerungsstand
Total (in Mio.)	82.8
Deutsche (in Mio.)	73.3
Ausländer (in Mio.)	9.2
Ausländer (in %)	11%

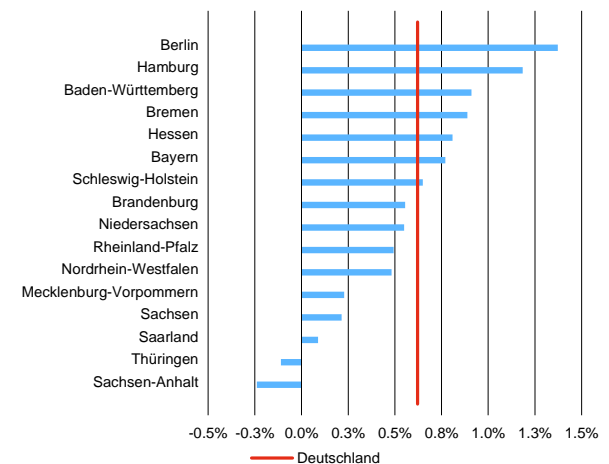
Anmerkung: Brüche in der Zeitreihe können sich durch Gebietsänderungen und nach Volkszählungen (Zensus 2011) ergeben.
Quelle: Destatis.

14 Bevölkerungsstand Bundesländer

31.12.2017	Bevölkerungsstand
Baden-Württemberg	11'023'425
Bayern	12'997'204
Berlin	3'613'495
Brandenburg	2'504'040
Bremen	681'032
Hamburg	1'830'584
Hessen	6'243'262
Mecklenburg-Vorpommern	1'611'119
Niedersachsen	7'962'775
Nordrhein-Westfalen	17'912'134
Rheinland-Pfalz	4'073'679
Saarland	994'187
Sachsen	4'081'308
Sachsen-Anhalt	2'223'081
Schleswig-Holstein	2'889'821
Thüringen	2'151'205

Quelle: Destatis.

15 Mittleres jährliches Bevölkerungswachstum 2013-2017



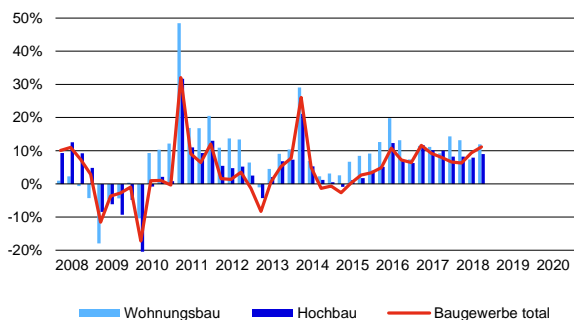
Quelle: Destatis.

16 Bauvolumenprognose

in Mrd EUR	2018	2019	2020	Veränderung p.a.	2018	2019	2020
Wohnungsbau insgesamt	229.9	247.3	264.1	Wohnungsbau insgesamt	8.6%	7.6%	6.8%
Neubau	73.1	78.5	83.1	Neubau	10.1%	7.4%	5.9%
Bestehende Gebäude	156.8	168.8	181.0	Bestehende Gebäude	8.0%	7.7%	7.2%

Quelle: DIW.

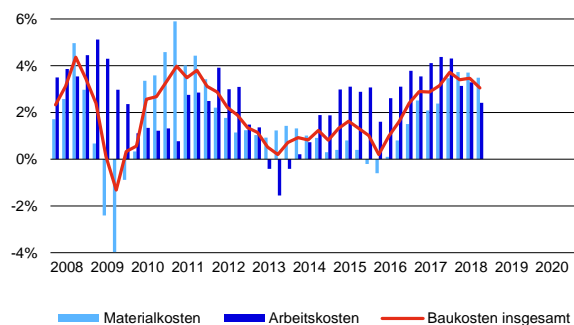
17 Baugewerblicher Umsatz (Veränderung p.a.)



3. Quartal 2018	Index (2015=100)	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	217	11%
- Hochbau	191	9%
- Wohnungsbau	215	12%

Quelle: Destatis.

18 Baukostenindizes für Wohngebäude (Veränderung p.a.)

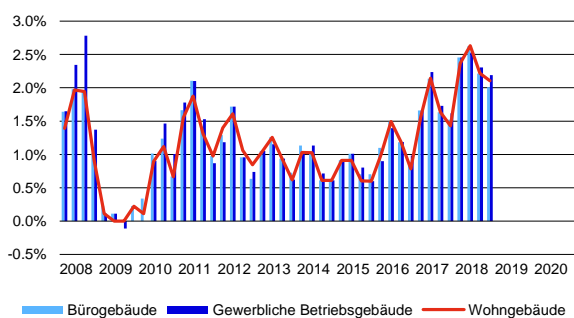


3. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Baukosten insgesamt	123.1	3.1%	0.6%
- Materialkosten	120.2	3.5%	0.6%
- Arbeitskosten	128.2	2.4%	0.3%

Anmerkung: Der Baukostenindex stellt die Entwicklung der Preise der beim Neubau von Wohngebäuden von den Bauunternehmen eingesetzten Produktionsfaktoren dar.

Quelle: Destatis.

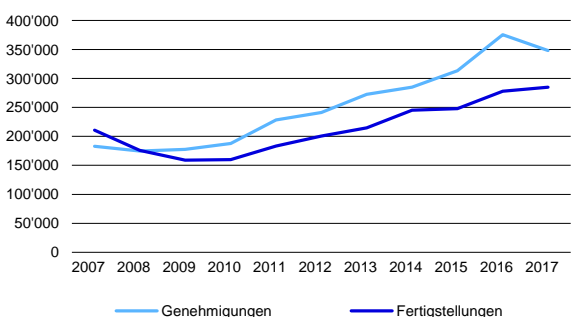
19 Baupreisindex (Veränderung p.a.)



4. Quartal 2018	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Wohngebäude	111.5	0.0%	0.8%
Bürogebäude	111.7	2.0%	0.7%
Gewerb. / Betriebsgeb.	111.9	2.2%	0.8%

Quelle: Destatis.

20 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen



Anmerkung: Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

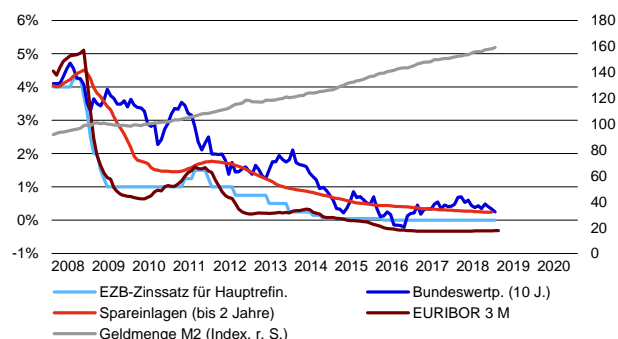
Quelle: Destatis.

21 Zinsprognosen

	Zinsen 3-Monats-EURIBOR		Rendite Bundesanleihen (10 J.)	
	2019	2020	2019	2020
Bundesbank	-0.3%	0.0%	0.5%	0.7%
DekaBank	-0.1%	-	0.8%	-
Postbank	-0.3%	-	0.7%	-

Quelle: Deutsche Bundesbank, DekaBank, Postbank.

22 Zinssätze, Spareinlagen und Geldmenge



Dezember 2018 / Januar 2019 (EURIBOR)

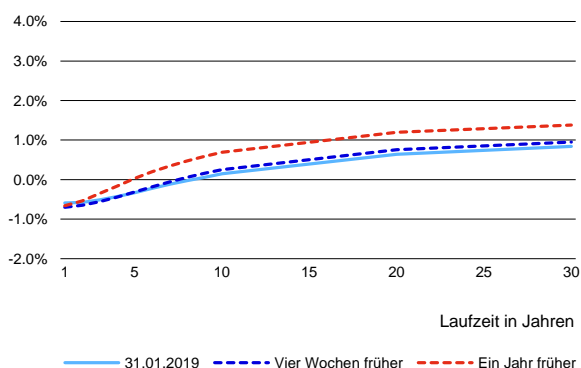
EZB-Zinssatz für Hauptrefinanzierungsgeschäfte	0.0%
Börsennotierte Bundeswertpapiere (10 J.)	0.3%
EURIBOR Dreimonatsgeld	-0.3%

November 2018

Spareinlagen (bis 2 Jahre)	0.2%
----------------------------	------

Quelle: Deutsche Bundesbank.

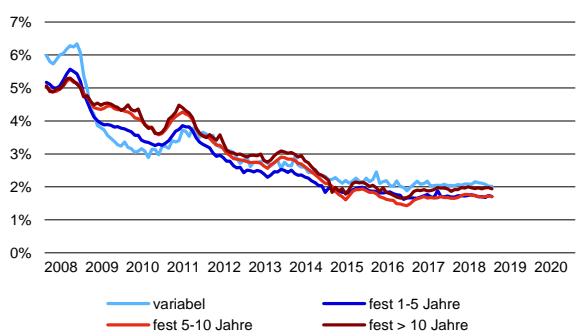
23 Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere



Laufzeit	31.01.2019	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.59%	-0.70%	-0.66%
5 Jahre	-0.33%	-0.31%	0.03%
10 Jahre	0.15%	0.25%	0.69%

Quelle: Deutsche Bundesbank.

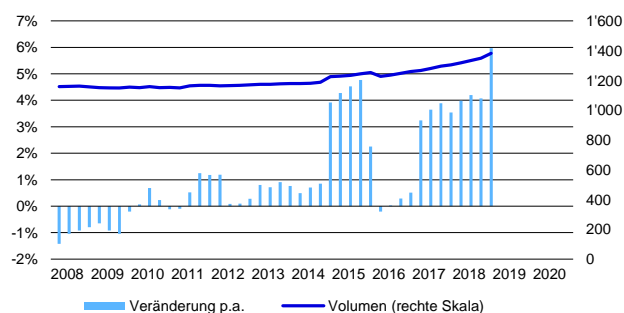
24 Zinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte



Wohnungsbaukredite	Dezember 2018
variabel	2.02%
fest 1-5 Jahre	1.71%
fest 5-10 Jahre	1.70%
fest > 10 Jahre	1.94%

Anmerkung: Dezember 2018 (vorläufige Werte).
Quelle: Deutsche Bundesbank.

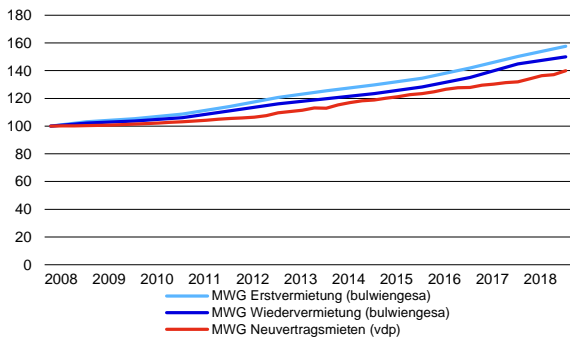
25 Hypothekarkredite Inland (in Mrd. EUR, Veränderung p.a.)



Dezember 2018	Volumen in Mrd. EUR	Veränderung p.a.
Hypothekarkredite	1'382.2	6.0%

Anmerkung: Brüche (2014 und 2016) gehen auf statistisch bedingte Veränderungen der Ausweissystematik verschiedener meldender Institute zurück.
Quelle: Deutsche Bundesbank.

26 Mietpreisindizes Mietwohnungen Deutschland

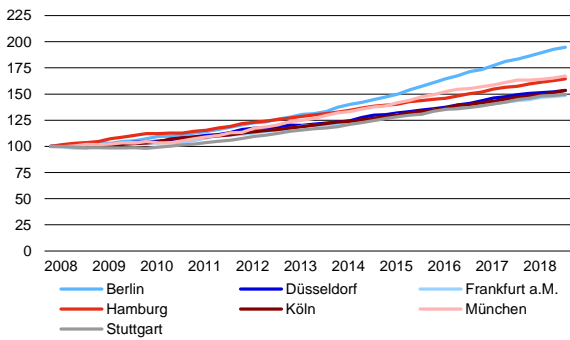


Quelle: bulwiengesa, vdp.

4. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	194.8	1.1%	6.1%
Düsseldorf	153.5	0.9%	2.8%
Frankfurt a.M.	148.7	0.6%	3.5%
Hamburg	164.5	1.0%	4.5%
Köln	153.5	1.4%	4.4%
München	167.3	1.2%	2.4%
Stuttgart	149.7	0.8%	3.4%

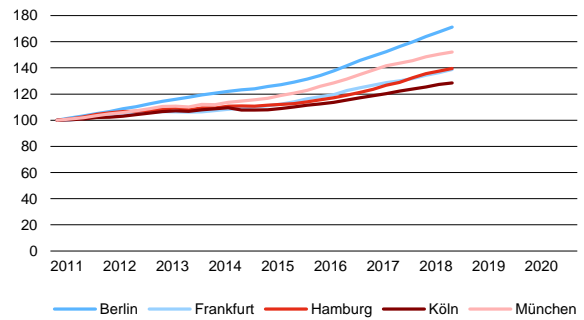
Quelle: vdp.

27 Mietpreisindizes Mietwohnungen Top 7



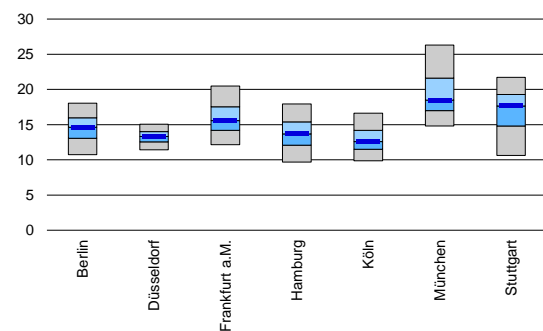
Quelle: vdp.

28 Angebotsmietenindizes Mietwohnungen Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

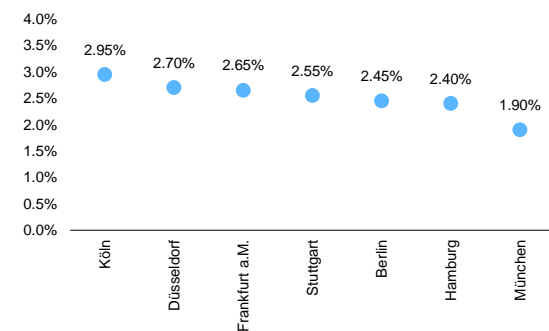
29 Mietniveaus 3-5 Zi-Wohnungen (EUR/m2) Top 7 (2018)



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

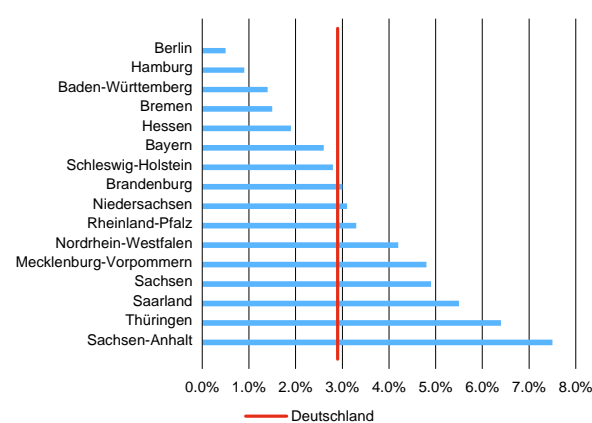
30 Diskontierungssätze Mehrfamilienhäuser (netto, real) (2018)



Anmerkung: Neubau, durchschnittl. Standard und Mikrolage, bestes Stadtviertel.

Quelle: FPRE.

31 Marktaktiver Leerstand Geschosswohnungen (2017)



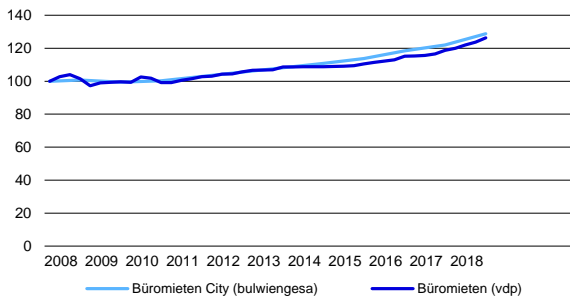
Quelle: CBRE/empirica.

32 Prognosen für 2019 Mietwohnungen Top 7

	Miete Erstbezug (EUR/m2)	
	DZ Hyp	
Berlin	↗	13.2
Düsseldorf	↗	13.5
Frankfurt a.M.	↗	16.0
Hamburg	↗	14.7
Köln	↗	13.5
München	↗	20.0
Stuttgart	↗	16.0

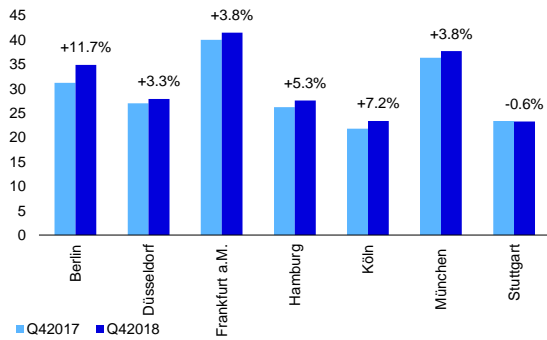
Quelle: DZ Hyp.

33 Mietpreisindizes Büro Deutschland



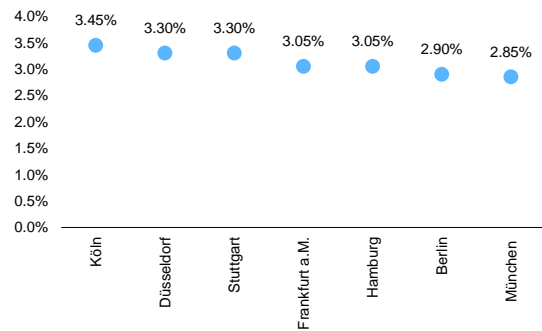
Quelle: bulwiengesa, vdp.

34 Spitzenmieten Büro (EUR/m2) Top 7



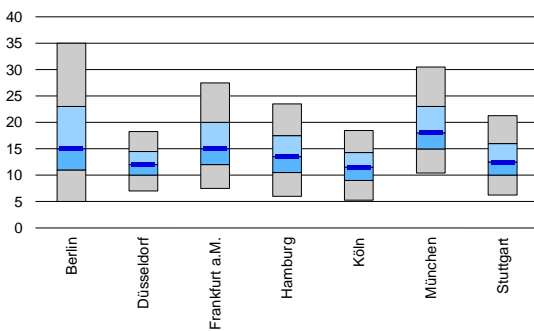
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben, Veränderung zum Vorjahresquartal in %.
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, JLL, Savills.

35 Spitzenrenditen Büro (netto) Top 7 (2018)



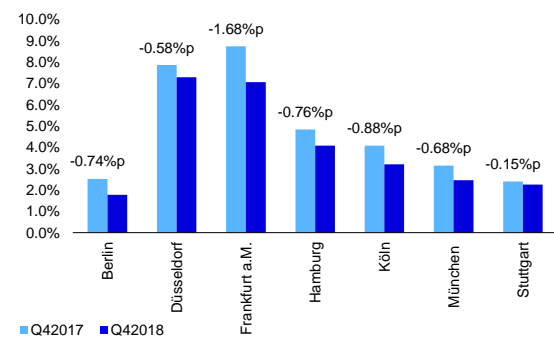
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, FPRE, JLL, Savills.

36 Mietniveaus Büro (EUR/m2) Top 7 (2018)



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

37 Leerstandsquoten Büro Top 7



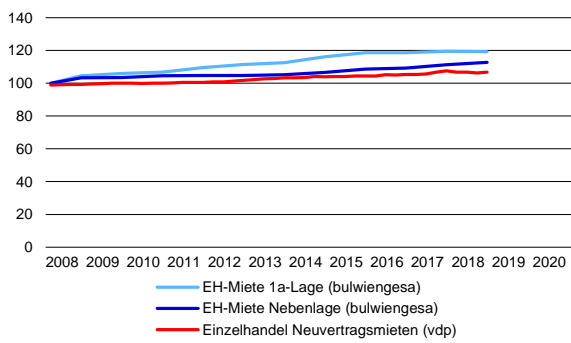
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben, Veränderung zum Vorjahresquartal in Prozentpunkten (%p).
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, JLL, Savills.

38 Prognosen für 2019 Büroflächen Top 7

	Spitzenmieten (EUR/m2)					Spitzenrenditen		Leerstand					
	BNP	Catella	Colliers	JLL	DZ Hyp	Catella	Savills	BNP	Catella	Colliers	JLL		
Berlin	↗	↗	35.0	↗	↗	↘	2.8%	2.9%	↘	↘	1.8%	→	→
Düsseldorf	↗	↗	27.5	↗	↗	↘	3.2%	3.3%	↘	↘	7.1%	→	↘
Frankfurt a.M.	↗	↗	42.0	↗	↗	↘	3.0%	2.9%	↘	↘	7.3%	↘	↘
Hamburg	↗	↗	27.5	↗	↗	↘	3.0%	3.0%	↘	↘	3.9%	↘	↘
Köln	↗	↗	23.3	↗	→	↘	3.3%	3.5%	↘	↘	2.7%	↘	↘
München	↗	↗	37.5	↗	↗	↘	2.9%	2.9%	↘	↘	2.2%	↘	↗
Stuttgart	-	↗	24.5	→	↗	↘	3.3%	3.3%	-	↘	2.2%	↘	↗

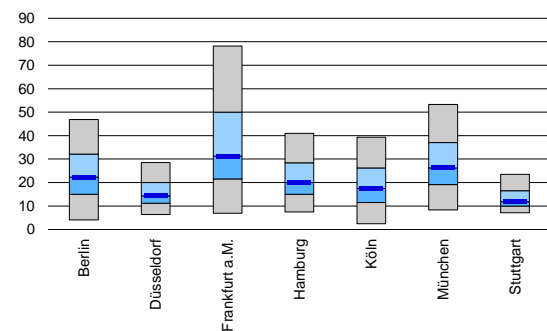
Quelle: BNP Paribas, Catella, Colliers, DZ Hyp, JLL, Savills.

39 Mietpreisindizes Einzelhandel (EH) Deutschland



Quelle: bulwiengesa, vdp.

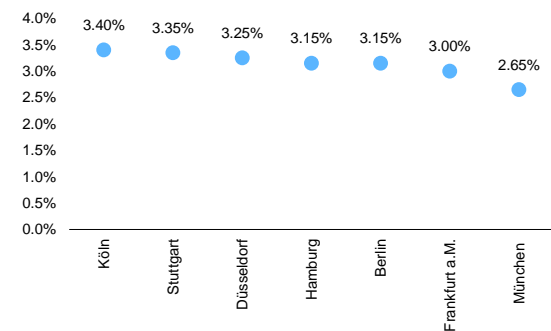
40 Mietniveaus Einzelhandel (EUR/m²) Top 7 (2018)



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

41 Spitzenrenditen Einzelhandel (netto) Top 7 (2018)



Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.

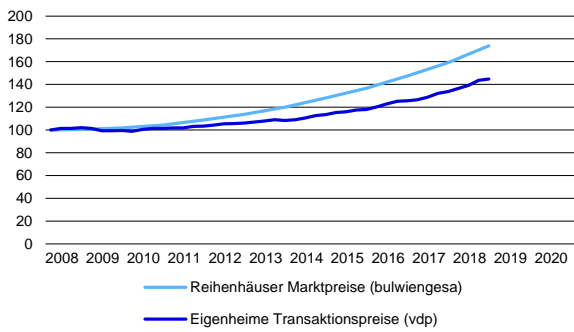
Quelle: CBRE, Colliers, FPRE, Savills.

42 Prognosen für 2019 Einzelhandelsflächen Top 7

	Spitzenmieten (EUR/m ²)	
	DZ Hyp	JLL
Berlin	→ 25.8	→
Düsseldorf	→ 23.3	→
Frankfurt a.M.	→ 25.0	→
Hamburg	→ 23.8	→
Köln	→ 21.3	→
München	→ 28.8	→
Stuttgart	→ 20.8	→

Quelle: DZ Hyp, JLL.

43 Preisindizes Eigenheime Deutschland

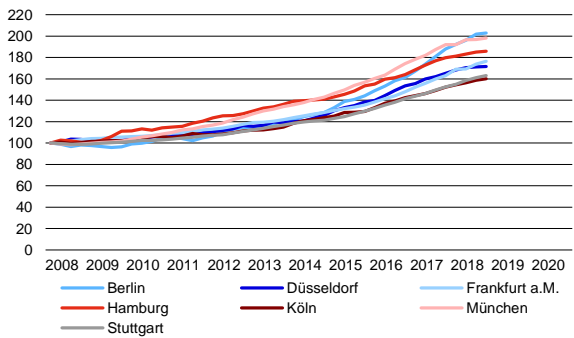


Quelle: bulwiengesa, vdp.

4. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	202.9	0.5%	8.0%
Düsseldorf	171.6	0.2%	3.8%
Frankfurt a.M.	176.4	1.5%	8.2%
Hamburg	185.8	0.4%	3.3%
Köln	160.1	0.9%	5.2%
München	198.1	0.7%	3.2%
Stuttgart	163.1	1.2%	6.9%

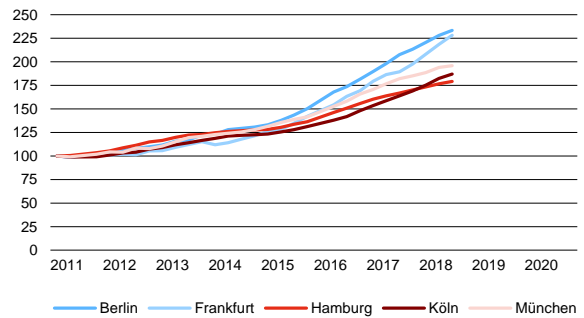
Quelle: vdp.

44 Preisindizes Eigenheime Top 7 (2018)



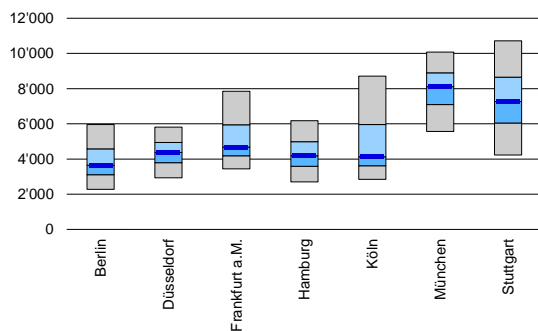
Quelle: vdp.

45 Preisindizes Eigenheime (Bestand) Top 5



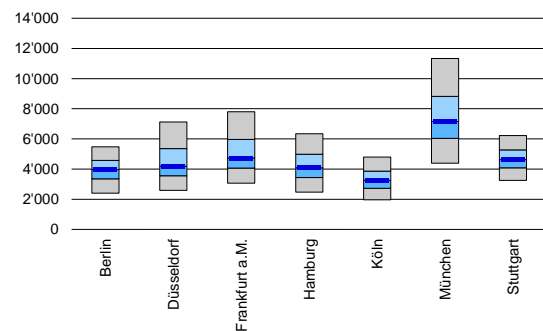
Anmerkung: Angebotspreise für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser.
Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

46 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m²) Neubau (2018)



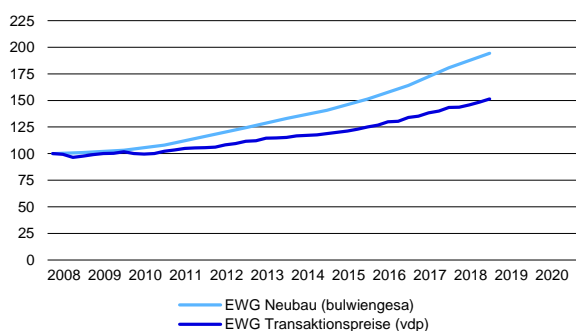
Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

47 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m²) Altbau (2018)



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

48 Preisindizes EWG Deutschland

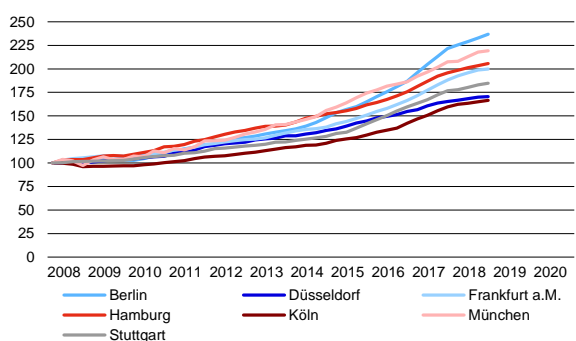


Quelle: bulwiengesa, vdp.

4. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	236.8	1.7%	6.8%
Düsseldorf	170.5	0.4%	3.2%
Frankfurt a.M.	199.8	0.6%	6.2%
Hamburg	205.7	1.1%	5.0%
Köln	166.5	1.0%	4.3%
München	219.2	0.6%	5.6%
Stuttgart	184.7	1.0%	4.5%

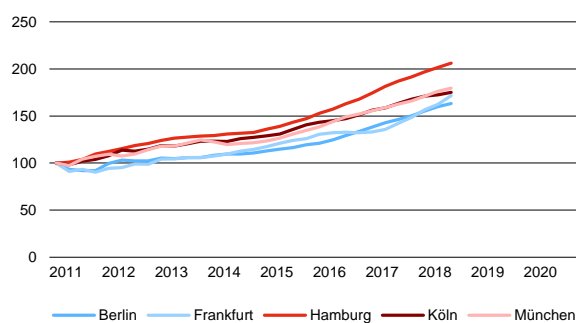
Quelle: vdp.

49 Preisindizes EWG Top 7



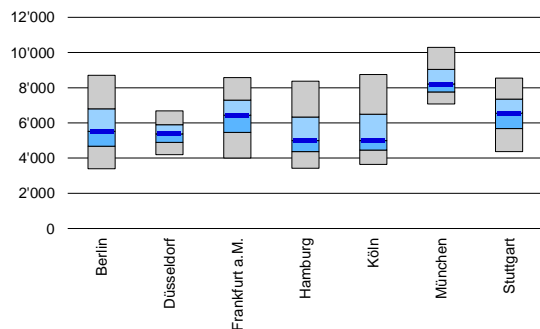
Quelle: vdp.

50 Angebotspreisindizes EWG (Neubau) Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

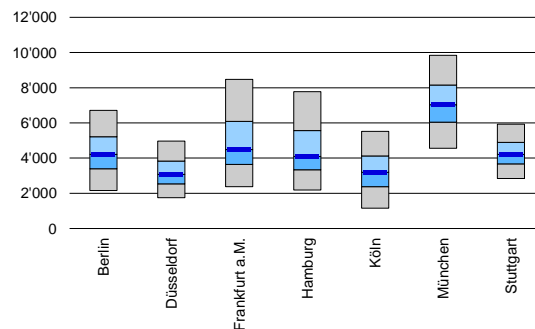
51 Preisniveaus EWG (EUR/m2) Neubau (2018)



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

52 Preisniveaus EWG (EUR/m2) Altbau (2018)



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

53 Prognosen für 2019 Eigentumswohnungen Top 7

Eigentumswohnungspreise	
bulwiengesa	
Berlin	↗
Düsseldorf	↗
Frankfurt a.M.	↗
Hamburg	↗
Köln	↗
München	↗
Stuttgart	↗

Quelle: bulwiengesa.

54 Konjunkturprognosen Weltwirtschaft

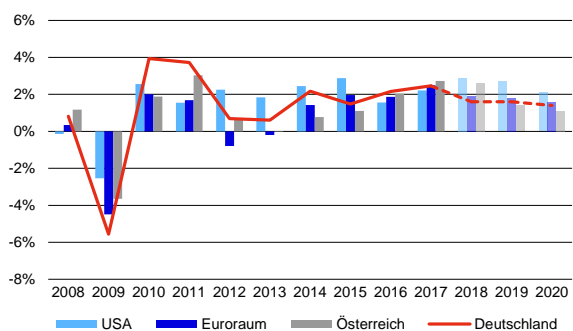
	BIP, real						Teuerung						Arbeitslosenquote					
	EU KOM		OECD		DIW		EU KOM		OECD		DIW		EU KOM		OECD		DIW	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Deutschland	1.8	1.1	1.6	1.4	1.6	1.8	1.9	1.5	2.2	2.2	2.0	2.0	3.2	-	3.0	2.7	4.5	-
	↘		↘		↘		↗		↗		→		↘		↘			
Großbritann.	1.2	1.3	1.4	1.1	1.3	1.4	1.5	2.0	2.3	2.4	2.1	2.0	4.5	-	4.0	4.1	4.4	-
	↘		↗		→		↘		↗		↗		↘		↘			
Japan	1.0	-	1.0	0.7	1.1	0.8	1.0	-	1.4	1.9	1.1	1.2	2.6	-	2.4	2.4	2.4	-
	↘		↘		→		↘		↘		↘		→		↘			
Österreich	2.0	1.8	1.4	1.1	-	-	2.1	2.0	2.3	2.4	-	-	4.6	4.4	4.0	4.1	-	-
	↘		↗				↗		↗				↘		↗			
Schweiz	-	-	1.6	1.6	-	-	-	-	0.9	1.1	-	-	-	-	4.6	4.4	-	-
			↘						↗					↗				
USA	2.7	-	2.7	2.1	2.4	1.6	2.2	-	2.3	2.4	2.2	2.1	3.5	-	3.5	3.5	3.5	-
	→		↘		↘		→		↘		↘		→		↘			
EU-27	2.0	1.8	-	-	-	-	1.9	1.7	-	-	-	-	7.0	-	-	-	-	-
	↘						↗						↗					
Euroraum	1.9	1.6	1.8	1.6	1.7	1.5	1.7	1.5	1.9	1.8	1.7	1.7	7.9	-	7.6	7.6	7.5	-
	↘		↘		→		↗		↗		→		↘		↘			
OECD	-	-	2.1	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.1	5.0	-	-
			↘												↘			

Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

Europäische Kommission (EU KOM): 22.10.2018 (3.5.2018), OECD: 21.11.2018 (30.5.2018), DIW: 12.12.2018 (19.9.2018).

Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt.

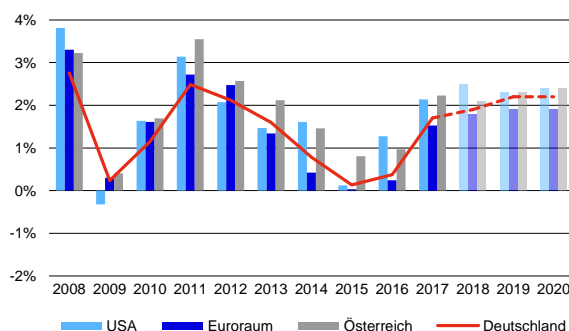
55 Internationale BIP-Entwicklungen



Anmerkung: Die Werte für 2018, 2019 und 2020 sind Prognosen.

Quelle: OECD.

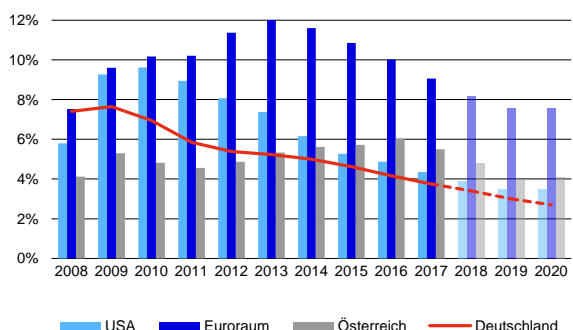
56 Internationale Teuerungserwartungen



Anmerkung: Die Werte für 2018, 2019 und 2020 sind Prognosen.

Quelle: OECD.

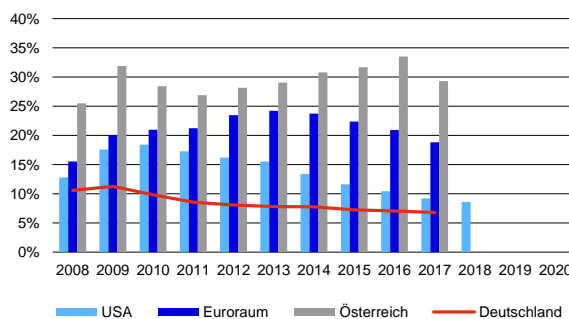
57 Internationale Arbeitslosenquoten



Anmerkung: Die Werte für 2018, 2019 und 2020 sind Prognosen.

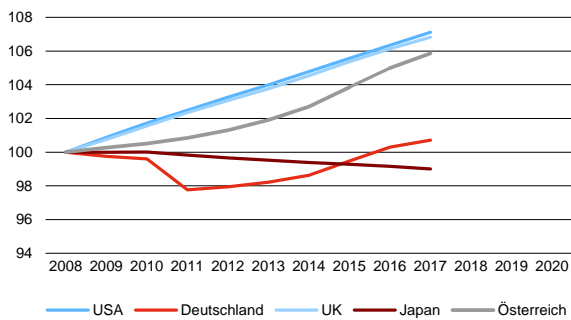
Quelle: OECD.

58 Internationale Jugendarbeitslosenquoten



Quelle: OECD.

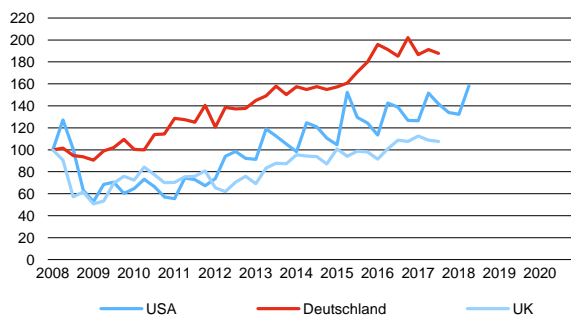
59 Internationale Wohnbevölkerung



2017	Index (2007=100)	Wohnbevölkerung in Mio.	Veränderung p.a.
USA	105.9	325.7	0.7%
Deutschland	100.7	82.7	0.4%
UK	107.1	66.0	0.7%
Japan	106.8	126.8	-0.2%
Österreich	99.0	8.8	0.8%

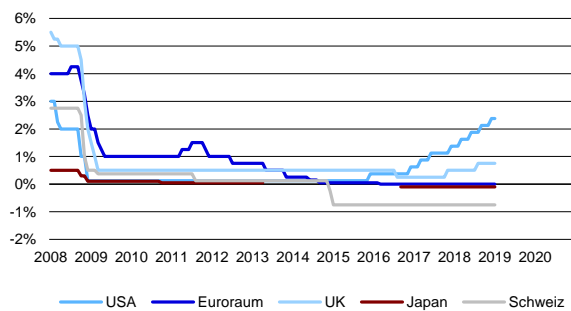
Quelle: World Bank.

60 Baubewilligte Wohnungen (Neubau, international)



Quelle: Eurostat, U.S. Census Bureau.

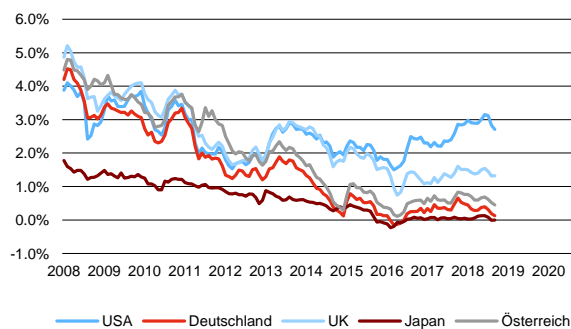
61 Geldpolitische Leitzinsen



Januar 2019	
USA	2.4%
UK	0.8%
Euroraum	0.0%
Schweiz	-0.8%
Japan	-0.1%

Quelle: BIZ.

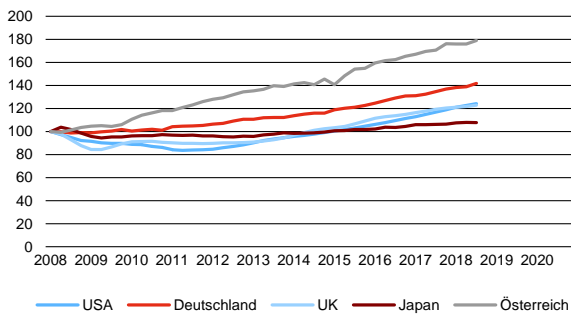
62 Renditen von Staatsobligationen (10J.)



Januar 2019	
USA	2.7%
UK	1.3%
Deutschland	0.1%
Österreich	0.5%
Japan	0.0%

Quelle: OECD.

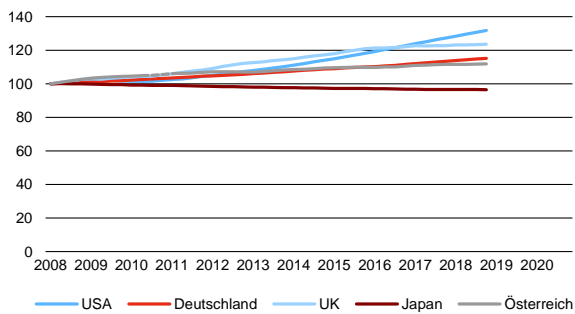
63 Internationale Preisindizes: Wohneigentum



3. Quartal 2018	Index (2007=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	124.2	1.3%	6.3%
Deutschland	141.8	2.1%	5.3%
UK	122.8	0.9%	3.1%
Japan	107.8	-0.1%	1.5%
Österreich	179.0	1.8%	5.0%

Quelle: OECD.

64 Internationale Preisindizes: Mietwohnungen



3. Quartal 2018	Index (2007=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	131.8	4.5%	7.4%
Deutschland	115.1	2.0%	3.2%
UK	123.6	0.7%	1.3%
Japan	96.5	-0.2%	-0.4%
Österreich	149.4	4.5%	7.8%

Quelle: OECD.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1		Angebotsmieten (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
		Neuvertragsmieten	vdpResearch	4. Quartal 2018
		Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung	bulwiengesa	2018
2		Büromieten City	bulwiengesa	2018
		Büromieten	vdpResearch	4. Quartal 2018
		Einzelhandel Vertragsmieten	vdpResearch	4. Quartal 2018
3		Angebotsmieten Neubau, Bestand	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
		EWG Neubaupreise	bulwiengesa	2018
4		Angebotspreise	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
		Reihenhäuser Marktpreise	bulwiengesa	2018
		Eigenheime Transaktionspreise	vdpResearch	4. Quartal 2018
5		Prognosen Mieten	bulwiengesa	2018
		Prognosen EWG	vdpResearch	2. Quartal 2018
			bulwiengesa	2018
6		Prognosen Büroflächen Mieten	bulwiengesa	2018
			BNP Paribas	4. Quartal 2018
		Prognosen Büroflächen Spitzenmieten	bulwiengesa	2018
			BNP Paribas	4. Quartal 2018
			DekaBank	2018
			JLL	2018
7		BIP real, Arbeitslosenquote, Teuerungsrate	ifo Institut	4. Quartal 2018
			DIW	4. Quartal 2018
			IFW	4. Quartal 2018
			Deutsche Bundesbank	4. Quartal 2018
			Bundesregierung	Januar 2019
			Sachverständigenrat	3. Quartal 2018
8		BIP-Wachstum	Destatis	2018
		Potentialwachstum	Sachverständigenrat	3. Quartal 2018
		Arbeitslosenquote	Bundesagentur für Arbeit	2018
9		ifo Geschäftsklimaindex	ifo Insitut	Januar 2019
10		Verbraucherpreise	Destatis	2018
		3-Monats-EURIBOR	Deutsche Bundesbank	Januar 2019
		Obergrenze Preisstabilität	EZB	4. Quartal 2018
11-12		Wanderungssaldo	Destatis	3. Quartal 2018
13-15		Bevölkerungsstand	Destatis	31.12.2017
16		Bauvolumenprognose	DIW	Dezember 2018
17		Baugewerblicher Umsatz	Destatis	3. Quartal 2018
18		Baukostenindizes	Destatis	3. Quartal 2018
19		Baupreisindex	Destatis	4. Quartal 2018
20		Baugenehmigungen und -fertigstellungen	Destatis	2017
21		3-Monats-EURIBOR	Deutsche Bundesbank	Januar 2019
		Rendite Bundesanleihe	DekaBank	Dezember 2018
			Postbank	Januar 2019
22-23		Zinssätze, Spareinlagen, Geldmenge, Renditen	Deutsche Bundesbank	2018/2019
24		Zinssätze für Wohnungsbaukredite	Deutsche Bundesbank	Dezember 2018
25		Hypothekarkredite	Deutsche Bundesbank	Dezember 2018
26-28		Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung	bulwiengesa	2018
		Neuvertragsmieten	vdpResearch	4. Quartal 2018
		Angebotsmieten (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
29-30		Mietniveau, Diskontierungszinsen	FPRE	2018
31		Marktaktiver Leerstand	CBRE/Empirica	2017
32		Prognosen Mietwohnungen	DZ Hyp	2018
33		Mietpreisindex Büro City	bulwiengesa	2018
		Mietpreisindex Büro	vdpResearch	4. Quartal 2018
34		Spitzenmieten Büro	BNP Paribas	2018
			CBRE	2018
			Colliers	2018
			JLL	2018
			Savills	2018
35		Spitzenrenditen Büro	siehe 34	2018
			FPRE	2018
36		Mietniveau Büro	FPRE	2018
37		Leerstandsquote Büro	siehe 34	2018
38		Prognosen Büroflächen	siehe 34	2018
39		Mietpreisindex Einzelhandel	bulwiengesa	2018
		Einzelhandel Neuvertragsmieten	vdpResearch	4. Quartal 2018
40		Mietniveau Einzelhandel	FPRE	2018
41		Spitzenrenditen Einzelhandel	CBRE	2018
			Colliers	2018
			FPRE	2018
			Savills	2018
42		Prognosen Einzelhandel	DZ Hyp	2018
			JLL	2018
43-45		Reihenhäuser Marktpreise	bulwiengesa	2018
		Eigenheime Transaktionspreise	vdpResearch	4. Quartal 2018
		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
46-47		Preisniveaus Einfamilienhäuser	FPRE	2018
48-50		EWG Neubau	bulwiengesa	2018
		EWG Transaktionspreise	vdpResearch	4. Quartal 2018
		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
51-52		Preisniveaus EWG	FPRE	2018

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
53		Prognose EWG Top 7	bulwiengesa	2018
54		Konjunkturprognosen	DIW OECD Europäische Kommission	Dezember 2018 November 2018 Oktober 2018
55-58		Internationale BIP, Teuerungsraten, Arbeitslosenquoten	OECD	2017
59		Internationale Wohnbevölkerung	World Bank	2017
60		Baubewilligte Wohnungen	Eurostat, U.S. Census Bur.	2017
61		Zinsen	BIZ	Januar 2019
62		Rendite Staatsobligationen	OECD	Januar 2019
63-64		Internationale Preisindizes	OECD	3. Quartal 2018

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) erstellt die Metaanalyse Immobilien mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

Impressum Die Metaanalyse Immobilien wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet. Autoren: Maria Dieterle, Mattia Farei-Campagna und Jaron Schlesinger.
Die Metaanalyse Immobilien kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:

<https://metaanalysen.ch/de/>

Sponsoring Die Metaanalyse Immobilien ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

Kontakt

Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern
+41 44 466 70 00 info@metaanalysen.de www.fpre.ch	+41 31 348 70 00 info@metaanalysen.de www.fpre.ch
