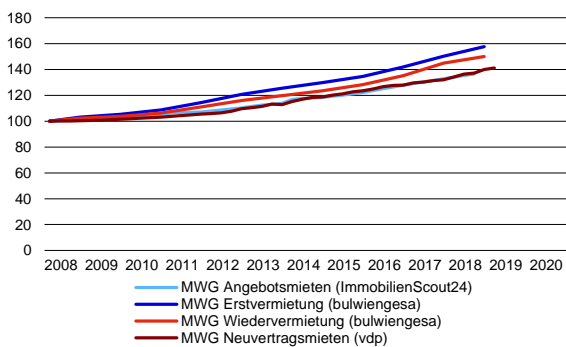
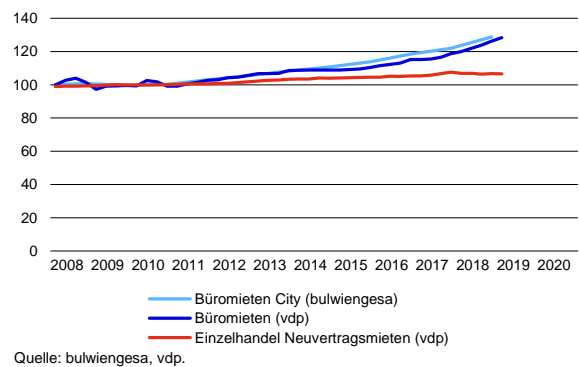


- vdp Immobilienpreisindex: Im ersten Quartal 2019 setzte sich der Preisanstieg für deutsche Immobilien weiter fort. Die Preise für Eigentumswohnungen stiegen um 6,0% im Vergleich zum Vorjahr und um 0,6% im Vergleich zum Vorquartal, jene für Eigenheime um 7,4% bzw. 1,3%. Die Wohnungs-Neuvertragsmieten stiegen um 5,2% im Vergleich zum 1. Quartal 2018 und um 0,8% im Vergleich zum 4. Quartal 2018.
- DIW: Die Wohnungsbauinvestitionen entwickeln sich weiterhin rege, gestützt durch anhaltend niedrige, zum Jahresende sogar leicht gesunkene Zinsen auf neu vergebene Wohnungsbaukredite.
- Savills: Der sich eintrübende konjunkturelle Ausblick hatte im ersten Quartal 2019 keine spürbaren Auswirkungen auf die Entwicklung an den deutschen Büromärkten. Die Top-Büromärkte sind weiterhin durch sinkende Leerstandsquoten und steigende Spitzenmieten geprägt. Dem gegenüber stehen geringfügig sinkende Kapitalwerte bei Einzelhandelsimmobilien (-0.2% laut vdp).
- Die niedrigste Leerstandsquote für Büroflächen war laut verschiedener Institute in Berlin zu verzeichnen (1,4%). Der höchste Anstieg der Spitzenmiete war in Köln und Berlin vorzufinden (+12,3% und +11,6% im Vergleich zum Vorjahr). Frankfurt a.M. befindet sich bezüglich Spitzenmieten mit 42 EUR/m² nach wie vor auf Platz eins.

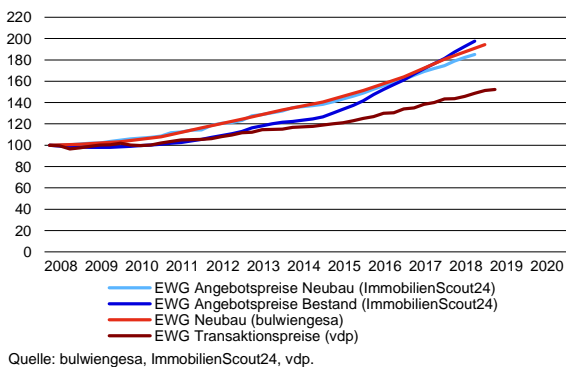
1 Mietwohnungen (MWG): Mietpreisindizes Deutschland



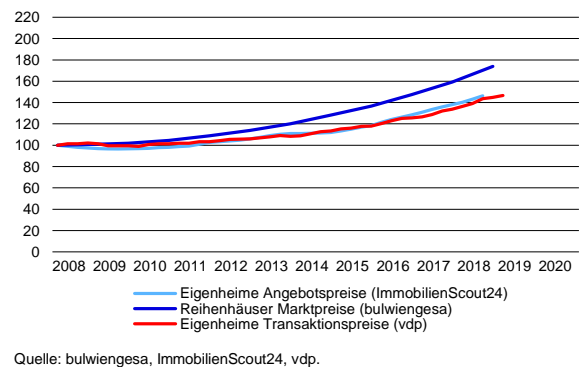
2 Büro / Einzelhandel: Mietpreisindizes Deutschland



3 Eigentumswohnungen (EWG): Preisindizes Deutschland



4 Eigenheime: Preisindizes Deutschland



5 Prognosen Mietwohnungen und Wohneigentum Deutschland

bulwiengesa		Savills		vdp		bulwiengesa			
Mieten		Mieten		EWG		EWG A-Städte		EWG B-Städte	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	(↗)	→

6 Prognosen Büroflächen

bulwiengesa		BNP Paribas		Savills		DekaBank	
Mieten	Spitzenmieten	Mieten	Spitzenmieten	Mieten	Spitzenmieten	Spitzenmieten	
2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

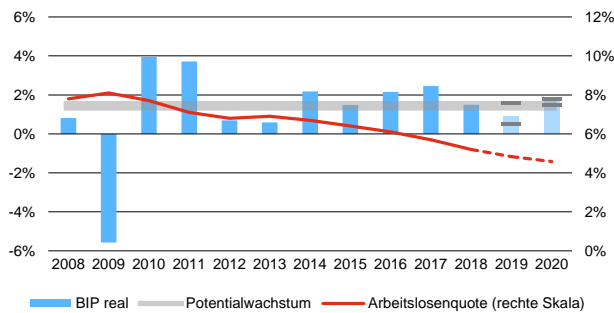
Anmerkung: Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.
Quelle: CBRE, BNP Paribas, bulwiengesa, DekaBank, JLL, Savills, vdp.

7 Prognosen Deutsche Volkswirtschaft

	2019							Ø	2020						
	BuRe	ifo	SVR	DIW	ifW	BuBa	BuRe		BuBa	SVR	DIW	ifo	ifW	Ø	
BIP real	0.5	0.6	0.8	1.0	1.0	1.6	0.9	1.5	1.6	1.7	1.8	1.8	1.8	1.7	
	SVR	BuBa	ifW	DIW	BuRe	ifo	Ø	BuBa	DIW	SVR	BuRe	ifW	ifo	Ø	
Arbeitslosenquote	4.8	4.8	4.8	4.8	4.9	4.9	4.8	4.5	4.5	4.6	4.6	4.6	4.7	4.6	
	ifo	BuBa	DIW	ifW	BuRe	SVR	Ø	SVR	DIW	ifo	ifW	BuBa	BuRe	Ø	
Teuerungsrate	1.4	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.7	1.7	1.8	1.8	1.8	1.7	

Quelle und Stand der Prognose: ifo Institut (ifo): 03.2019; Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW): 03.2019; Institut für Weltwirtschaft Kiel (ifW): 03.2019; Bundesbank (BuBa): 12.2018; Bundesregierung (BuRe): 04.2019; Sachverständigenrat (SVR): 03.2019.

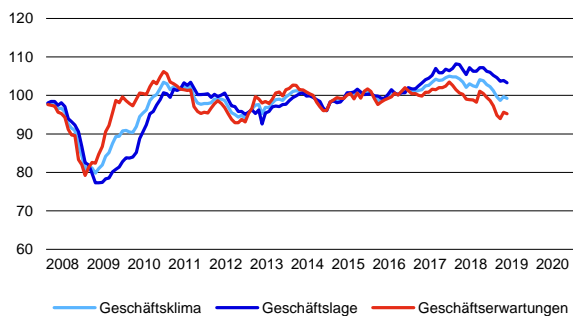
8 Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote



Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen. Das Potentialwachstum stellt die mittlere Potentialwachstumsrate des BIP der Jahre 2008 bis 2018 dar.

Quelle: Destatis, Bundesagentur für Arbeit, Sachverständigenrat (Potentialwachstum).

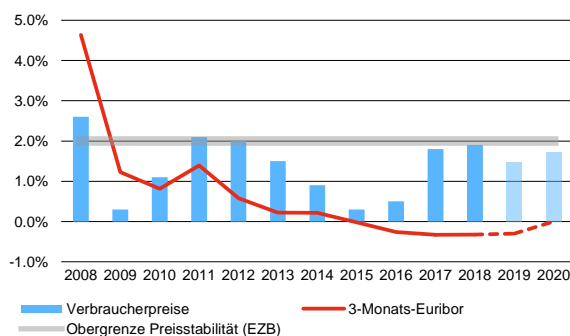
9 ifo Geschäftsklimaindex



Anmerkung: Indexwerte, 2015 = 100, saisonbereinigt. Das ifo Geschäftsklima basiert auf ca. 9'000 monatlichen Meldungen von Unternehmen des Verarbeitenden Gewerbes, des Dienstleistungssektors, des Handels und des Bauhauptgewerbes. Die Unternehmen werden gebeten, ihre gegenwärtige Geschäftslage zu beurteilen und ihre Erwartungen für die nächsten sechs Monate mitzuteilen. Das Geschäftsklima ist ein transformierter Mittelwert aus den Salden der Geschäftslage und der Erwartungen.

Quelle: ifo Institut.

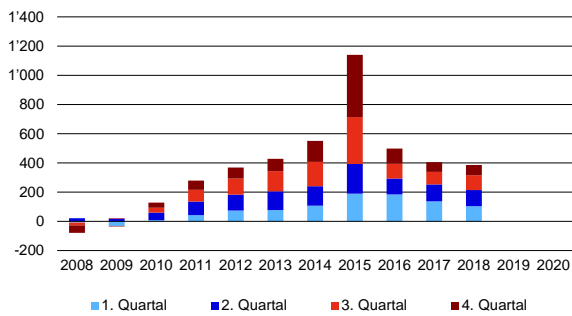
10 Teuerungsrate



Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen.

Quelle: Destatis, Bundesbank, EZB.

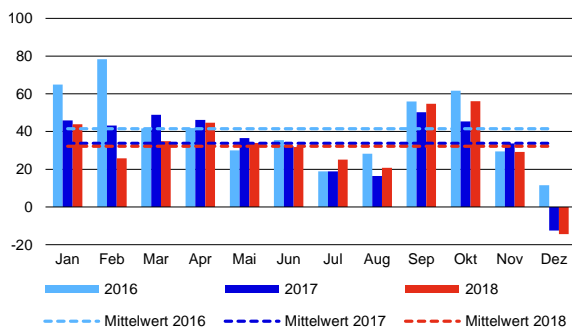
11 Wanderungssaldo (in '000)



4. Quartal 2018	Wanderungssaldo (in '000)
	70.8

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.
Quelle: Destatis.

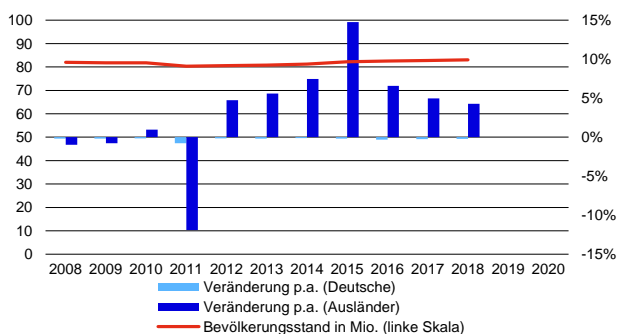
12 Wanderungssaldo monatlich (in '000)



Dezember 2018	Wanderungssaldo (in '000)
	-14.4

Anmerkung: Wanderungen zwischen Deutschland und dem Ausland.
Quelle: Destatis.

13 Bevölkerungsstand Deutschland (in Mio.)



31.11.2018	Bevölkerungsstand
Total (in Mio.)	83.0
Deutsche (in Mio.)	73.1
Ausländer (in Mio.)	9.7
Ausländer (in %)	12%

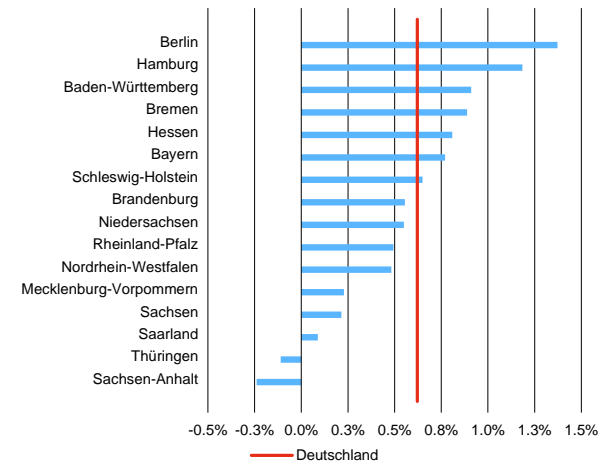
Anmerkung: Brüche in der Zeitreihe können sich durch Gebietsänderungen und nach Volkszählungen (Zensus 2011) ergeben. Stichtag 31.12. außer für das Jahr 2018.
Quelle: Destatis.

14 Bevölkerungsstand Bundesländer

31.11.2018	Bevölkerungsstand
Baden-Württemberg	11'076'352
Bayern	13'082'541
Berlin	3'644'998
Brandenburg	2'511'943
Bremen	682'947
Hamburg	1'841'484
Hessen	6'268'099
Mecklenburg-Vorpommern	1'610'280
Niedersachsen	7'984'849
Nordrhein-Westfalen	17'932'567
Rheinland-Pfalz	4'085'831
Saarland	991'116
Sachsen	4'079'703
Sachsen-Anhalt	2'209'938
Schleswig-Holstein	2'897'035
Thüringen	2'144'446

Quelle: Destatis.

15 Mittleres jährliches Bevölkerungswachstum 2014-2018



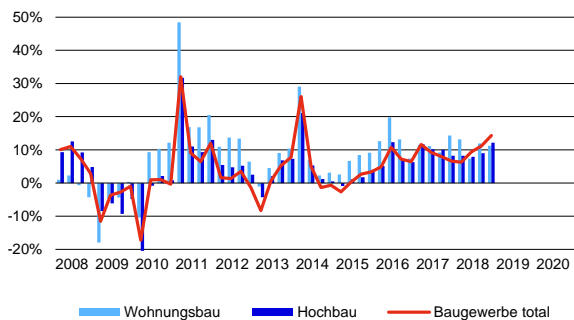
Quelle: Destatis.

16 Bauvolumenprognose

in Mrd EUR	2018	2019	2020	Veränderung p.a.	2018	2019	2020
Wohnungsbau insgesamt	229.9	247.3	264.1	Wohnungsbau insgesamt	8.6%	7.6%	6.8%
Neubau	73.1	78.5	83.1	Neubau	10.1%	7.4%	5.9%
Bestehende Gebäude	156.8	168.8	181.0	Bestehende Gebäude	8.0%	7.7%	7.2%

Quelle: DIW.

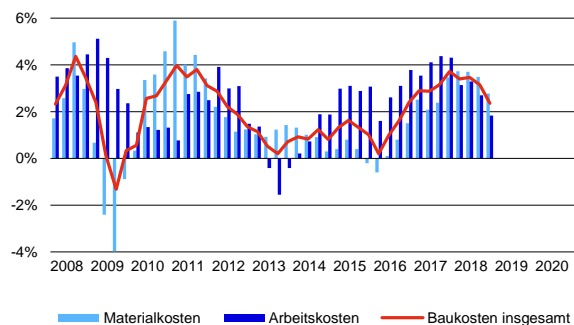
17 Baugewerblicher Umsatz (Veränderung p.a.)



4. Quartal 2018	Index (2015=100)	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	239	14%
- Hochbau	209	12%
- Wohnungsbau	231	11%

Quelle: Destatis.

18 Baukostenindizes für Wohngebäude (Veränderung p.a.)

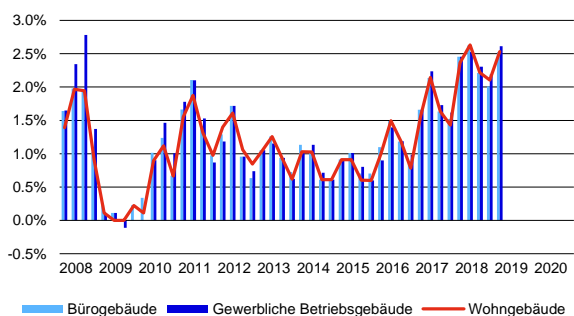


4. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Baukosten insgesamt	123.6	2.4%	0.3%
- Materialkosten	120.6	2.8%	0.3%
- Arbeitskosten	129.1	1.8%	0.5%

Anmerkung: Der Baukostenindex stellt die Entwicklung der Preise der beim Neubau von Wohngebäuden von den Bauunternehmen eingesetzten Produktionsfaktoren dar.

Quelle: Destatis.

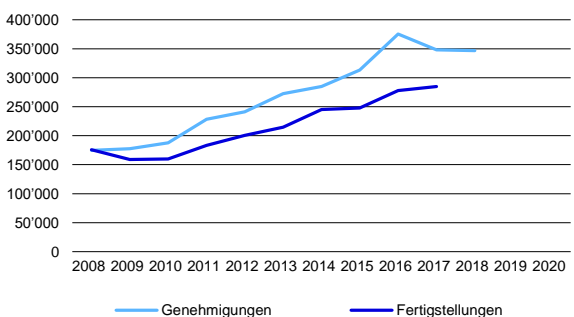
19 Baupreisindex (Veränderung p.a.)



1. Quartal 2019	Index (2015=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Wohngebäude	113.4	0.0%	1.7%
Bürogebäude	113.7	2.5%	1.8%
Gewerb. / Betriebsgeb.	113.9	2.6%	1.8%

Quelle: Destatis.

20 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen für Wohnungen



Anmerkung: Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

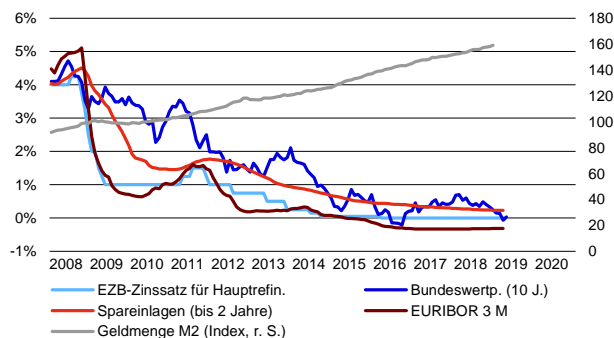
Quelle: Destatis.

21 Zinsprognosen

	Zinsen 3-Monats-EURIBOR		Rendite Bundesanleihen (10 J.)	
	2019	2020	2019	2020
Bundesbank	-0.3%	0.0%	0.5%	0.7%
DekaBank	-0.3%	-0.3%	0.1%	0.3%
Postbank	-0.3%	-0.3%	0.1%	0.4%

Quelle: Deutsche Bundesbank, DekaBank, Postbank.

22 Zinssätze, Spareinlagen und Geldmenge



April 2019 / März 2019 (EURIBOR)

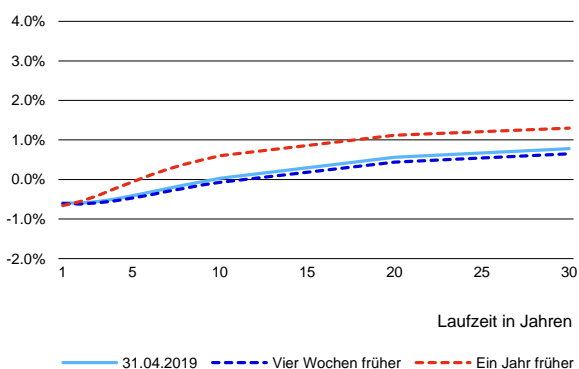
EZB-Zinssatz für Hauptrefinanzierungsgeschäfte	0.0%
Börsennotierte Bundeswertpapiere (10 J.)	0.0%
EURIBOR Dreimonatsgeld	-0.3%

März 2019

Spareinlagen (bis 2 Jahre)	0.2%
----------------------------	------

Quelle: Deutsche Bundesbank.

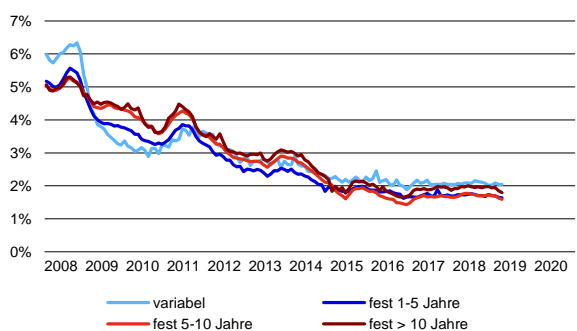
23 Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere



Laufzeit	31.04.2019	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.59%	-0.61%	-0.66%
5 Jahre	-0.41%	-0.47%	-0.06%
10 Jahre	0.03%	-0.07%	0.60%

Quelle: Deutsche Bundesbank.

24 Zinssätze für Wohnungsbaukredite an private Haushalte

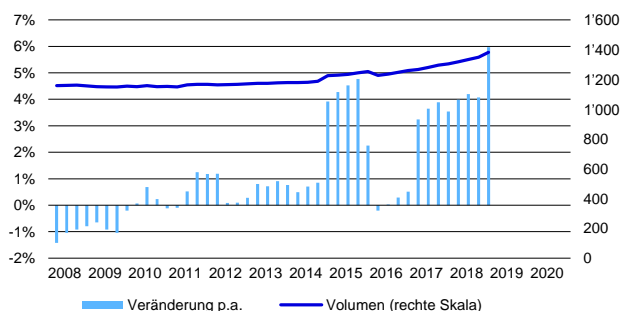


Wohnungsbaukredite	März 2019
variabel	2.04%
fest 1-5 Jahre	1.64%
fest 5-10 Jahre	1.59%
fest > 10 Jahre	1.79%

Anmerkung: März 2019 vorläufige Werte.

Quelle: Deutsche Bundesbank.

25 Hypothekarkredite Inland (in Mrd. EUR, Veränderung p.a.)

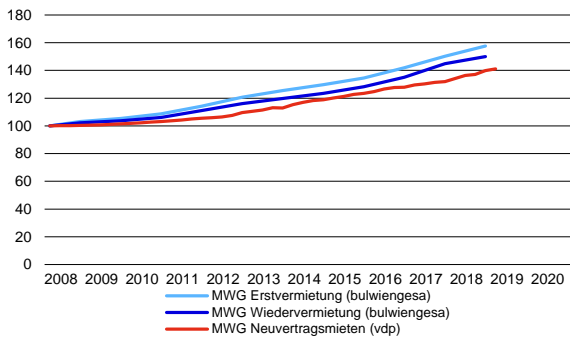


Dezember 2018	Volumen in Mrd. EUR	Veränderung p.a.
Hypothekarkredite	1'382.2	6.0%

Anmerkung: Brüche (2014 und 2016) gehen auf statistisch bedingte Veränderungen der Ausweissystematik verschiedener meldender Institute zurück.

Quelle: Deutsche Bundesbank.

26 Mietpreisindizes Mietwohnungen Deutschland

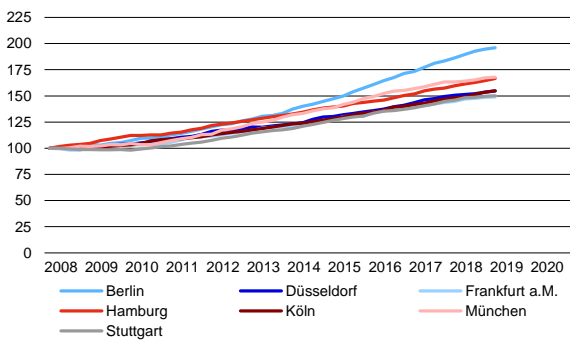


Quelle: bulwiengesa, vdp.

1. Quartal 2019	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	196.0	0.6%	5.2%
Düsseldorf	154.7	0.8%	2.8%
Frankfurt a.M.	149.1	0.2%	2.9%
Hamburg	166.6	1.3%	4.3%
Köln	154.9	0.9%	4.5%
München	167.9	0.4%	2.8%
Stuttgart	150.2	0.3%	2.9%

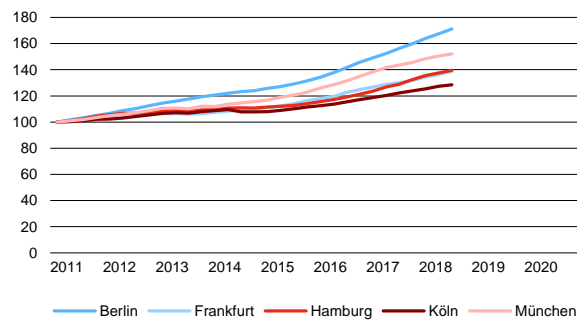
Quelle: vdp.

27 Mietpreisindizes Mietwohnungen Top 7



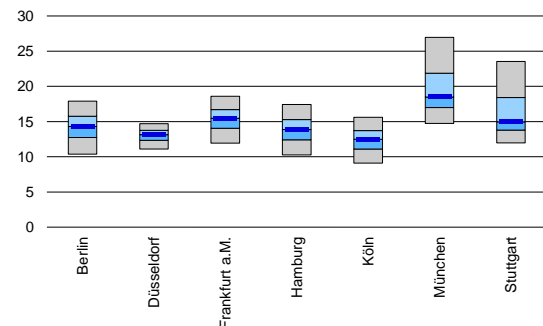
Quelle: vdp.

28 Angebotsmietenindizes Mietwohnungen Top 5



Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

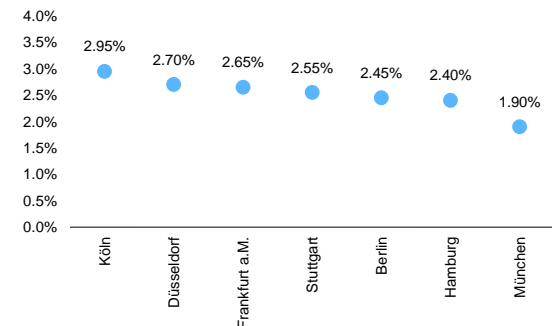
29 Mietniveaus 3-5 Zi-Wohnungen (EUR/m2) Top 7 Neubau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.3.2019.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

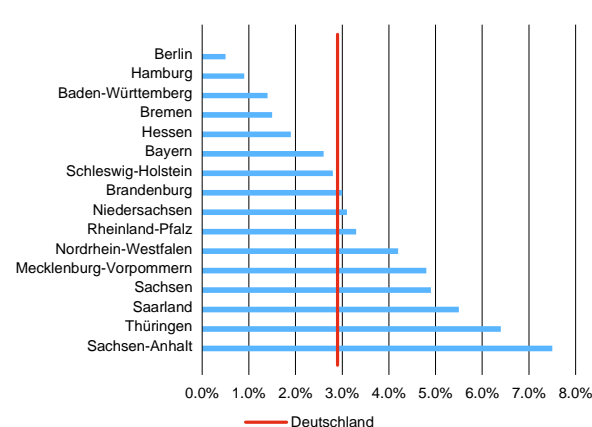
30 Diskontierungssätze Mehrfamilienhäuser (netto, real)



Anmerkung: Neubau, durchschnittl. Standard und Mikrolage, bestes Stadtviertel. Datenstand: 31.3.2019.

Quelle: FPRE.

31 Marktaktiver Leerstand Geschosswohnungen (2017)



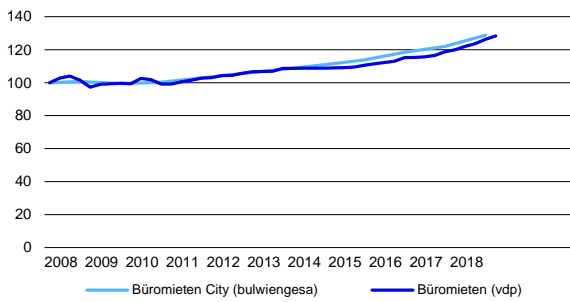
Quelle: CBRE/empirica.

32 Prognosen für 2019 Mietwohnungen Top 7

Miete Erstbezug (EUR/m2)	
DZ Hyp	
Berlin	↗ 13.2
Düsseldorf	↗ 13.5
Frankfurt a.M.	↗ 16.0
Hamburg	↗ 14.7
Köln	↗ 13.5
München	↗ 20.0
Stuttgart	↗ 16.0

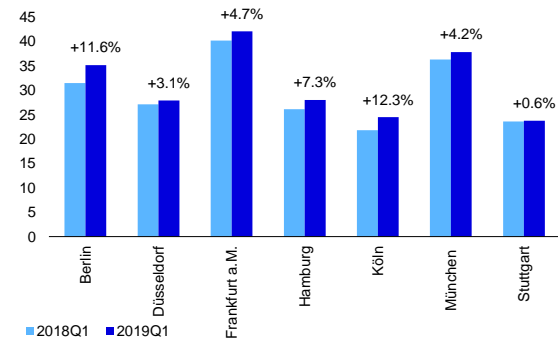
Quelle: DZ Hyp.

33 Mietpreisindizes Büro Deutschland



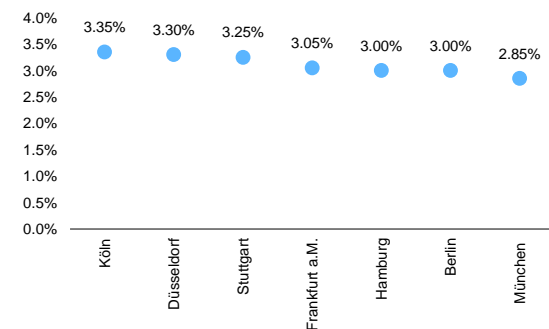
Quelle: bulwiengesa, vdp.

34 Spitzenmieten Büro (EUR/m2) Top 7



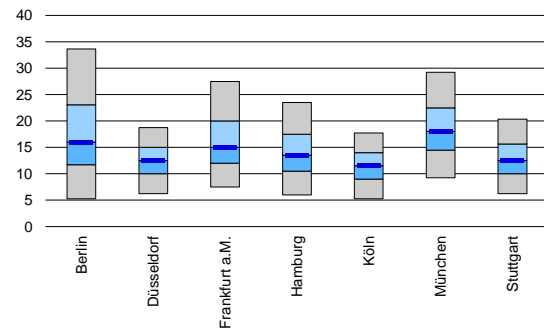
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben, Veränderung zum Vorjahresquartal in %.
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Savills.

35 Spitzenrenditen Büro (netto) Top 7 (2019 1Q)



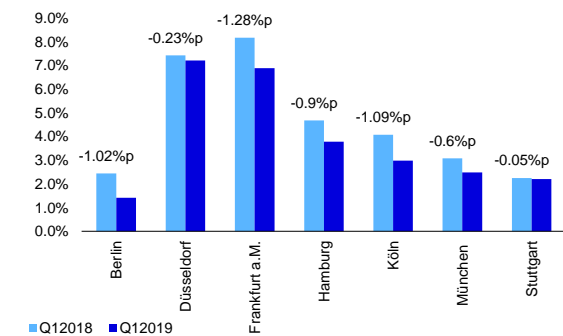
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.
Quelle: CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, FPRE, JLL, Savills.

36 Mietniveaus Büro (EUR/m2) Top 7



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.3.2019.
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

37 Leerstandsquoten Büro Top 7



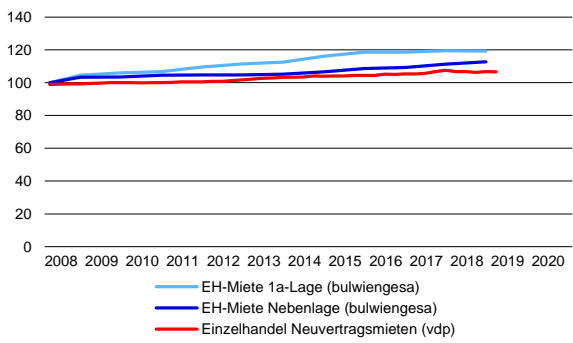
Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben, Veränderung zum Vorjahresquartal in Prozentpunkten (%p).
Quelle: BNP Paribas, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Savills.

38 Prognosen für 2019 Büroflächen Top 7

	Spitzenmieten (EUR/m2)					Spitzenrenditen		Leerstand (%)				
	BNP	Catella	CBRE	JLL	DZ Hyp	Catella	Savills	BNP	Catella	Colliers	JLL	
Berlin	↗	↗	35.0	↗	↗	↘	2.8%	2.9%	↘	↘	1.8%	↔
Düsseldorf	↗	↗	27.5	↗	↗	↘	3.2%	3.3%	↘	↘	7.1%	↘
Frankfurt a.M.	↗	↗	42.0	↗	↗	↘	3.0%	2.9%	↘	↘	7.3%	↘
Hamburg	↗	↗	27.5	↗	↗	↘	3.0%	3.0%	↘	↘	3.9%	↘
Köln	↗	↗	23.3	-	↗	↘	3.3%	3.5%	↘	↘	2.7%	↘
München	↗	↗	37.5	↗	↗	↘	2.9%	2.9%	↘	↘	2.2%	↗
Stuttgart	-	↗	24.5	-	↗	↘	3.3%	3.3%	-	↘	2.2%	-

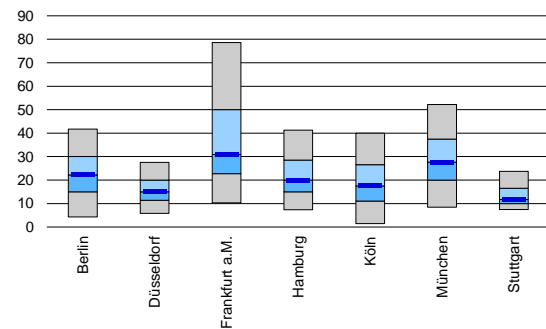
Quelle: BNP Paribas, Catella, Colliers, CBRE, DZ Hyp, JLL, Savills.

39 Mietpreisindizes Einzelhandel (EH) Deutschland



Quelle: bulwiengesa, vdp.

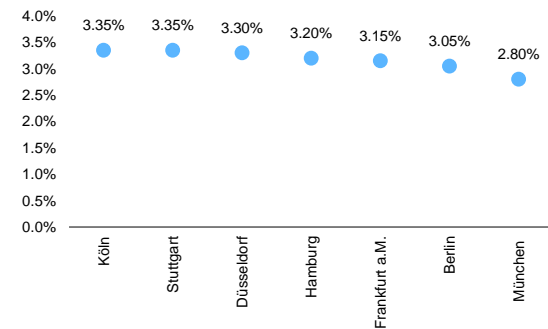
40 Mietniveaus Einzelhandel (EUR/m²) Top 7



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.3.2019.

Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

41 Spitzenrenditen Einzelhandel (netto) Top 7 (2019 1Q)



Anmerkung: Mittelwerte der Institutsangaben.

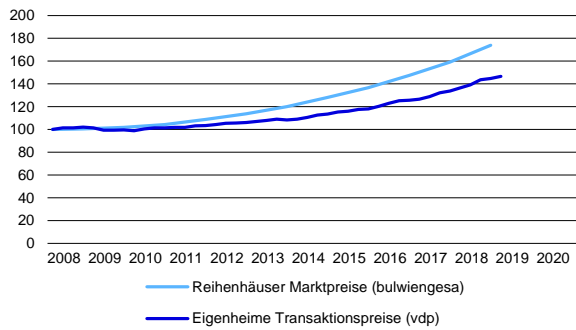
Quelle: BNP Paribas, Colliers, Cushman & Wakefield, FPRE, Savills.

42 Prognosen für 2019 Einzelhandelsflächen Top 7

	Spitzenmieten (EUR/m ²)		Spitzenrenditen	
		JLL		Colliers
Berlin	→	330	→	
Düsseldorf	→	290	→	
Frankfurt a.M.	→	310	→	
Hamburg	→	280	→	
Köln	→	260	→	
München	→	360	→	
Stuttgart	→	270	→	

Quelle: Colliers, JLL.

43 Preisindizes Eigenheime Deutschland

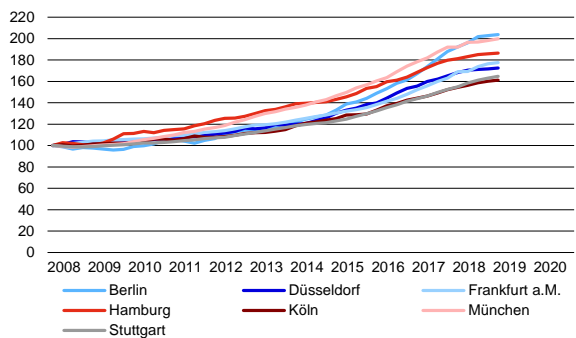


Quelle: bulwiengesa, vdp.

1. Quartal 2019	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	203.7	0.4%	6.0%
Düsseldorf	172.5	0.5%	2.5%
Frankfurt a.M.	177.6	0.6%	5.0%
Hamburg	186.4	0.3%	2.8%
Köln	161.1	0.7%	4.4%
München	199.8	0.8%	4.1%
Stuttgart	164.7	1.0%	6.4%

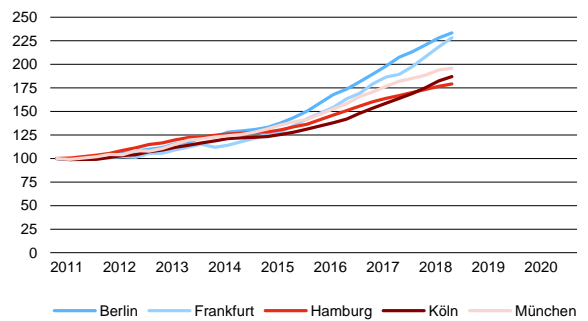
Quelle: vdp.

44 Preisindizes Eigenheime Top 7



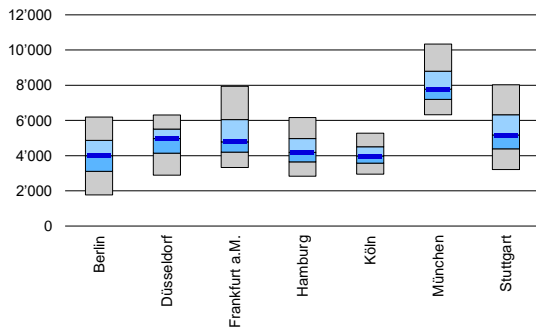
Quelle: vdp.

45 Preisindizes Eigenheime (Bestand) Top 5



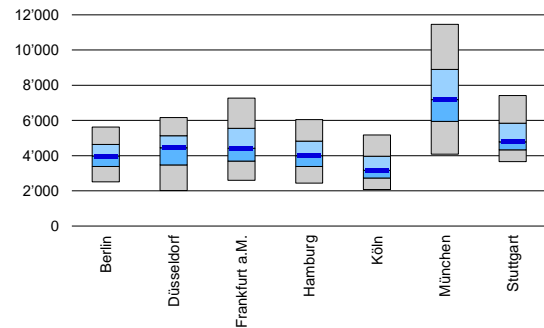
Anmerkung: Angebotspreise für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser.
Quelle: ImmobilienScout24 (IMX).

46 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m²) Neubau



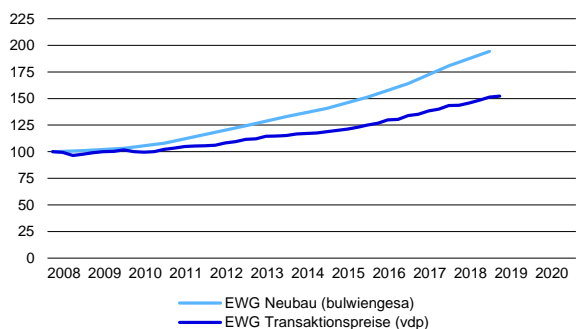
Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.3.2019.
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

47 Preisniveaus Einfamilienhäuser (EUR/m²) Altbau



Anmerkung: Datenaufbereitung durch FPRE. Dargestellt: Untergrenze, 1. Quartil, Median, 3. Quartil, Obergrenze. Datenstand: 31.3.2019.
Quelle: Angebotsdaten aus Immobilienportalen.

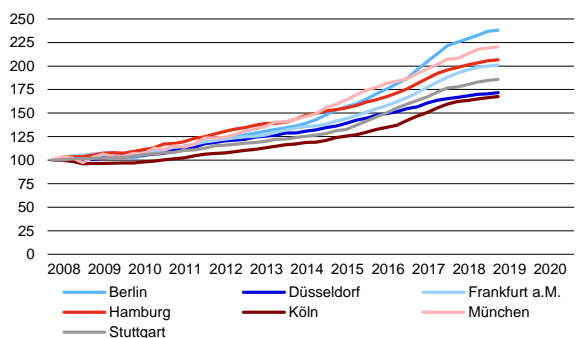
48 Preisindizes EWG Deutschland



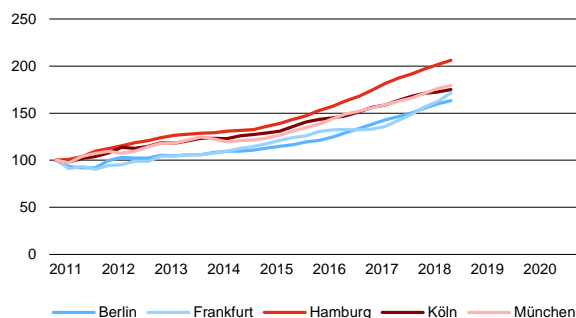
1. Quartal 2019	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Berlin	238.1	0.5%	5.6%
Düsseldorf	171.7	0.7%	3.0%
Frankfurt a.M.	201.2	0.7%	4.5%
Hamburg	206.6	0.4%	4.0%
Köln	167.6	0.6%	3.3%
München	220.3	0.5%	5.9%
Stuttgart	185.8	0.6%	4.4%

Quelle: vdp.

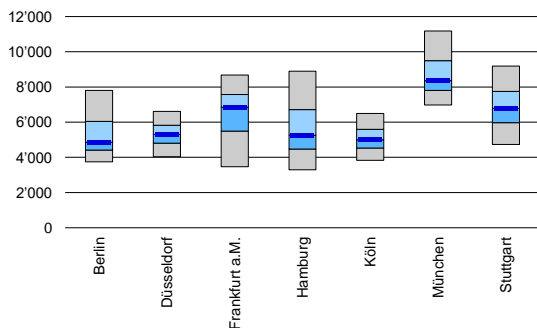
49 Preisindizes EWG Top 7



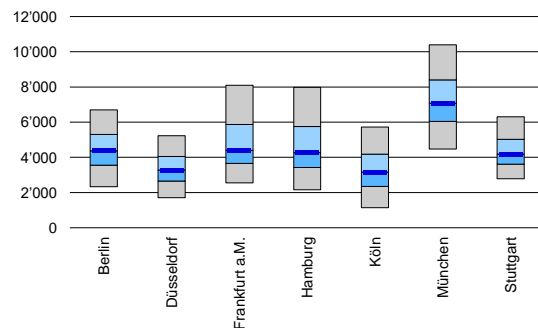
50 Angebotspreisindizes EWG Neubau Top 5



51 Preisniveaus EWG (EUR/m²) Neubau



52 Preisniveaus EWG (EUR/m²) Altbau



53 Prognosen für 2019 EWG Top 7

Eigentumswohnungspreise bulwiengesa	
Berlin	↗
Düsseldorf	↗
Frankfurt a.M.	↗
Hamburg	↗
Köln	↗
München	↗
Stuttgart	↗

Quelle: bulwiengesa.

54 Konjunkturprognosen Weltwirtschaft

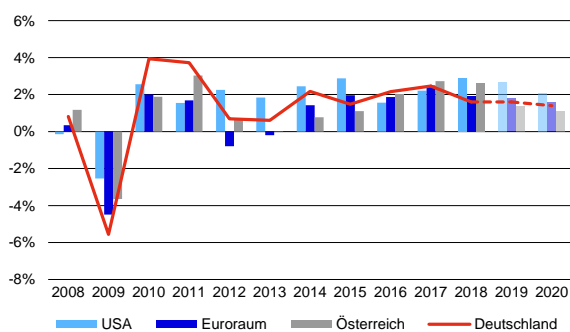
	BIP, real						Teuerung						Arbeitslosenquote					
	EU KOM		OECD		DIW		EU KOM		OECD		DIW		EU KOM		OECD		DIW	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Deutschland	0.5	1.5	1.6	1.4	1.0	1.8	1.5	1.5	2.2	2.2	1.5	1.7	3.1	2.7	3.0	2.7	4.8	4.5
	↘	↗	↘		↘	→	↘	↘	↗		↘	↘	↘	↘	↘		→	→
Großbritann.	1.3	1.3	1.4	1.1	1.2	1.4	1.5	2.0	2.3	2.4	2.0	2.1	4.1	4.2	4.0	4.1	4.4	4.4
	↘	→	↗		↘	→	→	→	↗		↘	↗	↘	↘	↘		→	→
Japan	0.8	0.6	1.0	0.7	1.0	0.9	0.7	0.9	1.4	1.9	1.1	1.2	2.3	2.2	2.4	2.4	2.4	2.4
	↘	↗	↘		↘	↗	↘	↘	↘		→		↘	↘	↘		→	→
Österreich	1.5	1.6	1.4	1.1	-	-	1.8	1.9	2.3	2.4	-	-	4.7	4.7	4.0	4.1	-	-
	↘	↘	↗				↗	↘	↗				↘	↗	↘			
Schweiz	-	-	1.6	1.6	-	-	-	-	0.9	1.1	-	-	-	-	4.6	4.4	-	-
			↘						↗					↗				
USA	2.4	1.9	2.7	2.1	2.4	1.8	2.0	2.0	2.3	2.4	2.0	2.0	3.8	3.7	3.5	3.5	3.7	3.5
	↘	↘	↘		→	↗	↘	↘	↘		↘	↘	↗	↗	↘		↗	→
EU-27	1.4	1.7	-	-	-	-	1.5	1.6	-	-	-	-	6.9	6.6	-	-	-	-
	↘	↘					↘	↘					↘					
Euroraum	1.2	1.5	1.8	1.6	1.3	1.5	1.4	1.4	1.9	1.9	1.5	1.7	7.7	7.3	7.6	7.6	7.8	7.5
	↘	↘	↘		↘	→	↘	↘	↗		↘	→	↘	↘	↘		→	→
OECD	-	-	2.1	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.1	5.0	-	-
			↘												↘			

Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

Europäische Kommission (EU KOM): 7.5.2019 (22.10.2018), OECD: 21.11.2018 (30.5.2018), DIW: 14.3.2019 (12.12.2018).

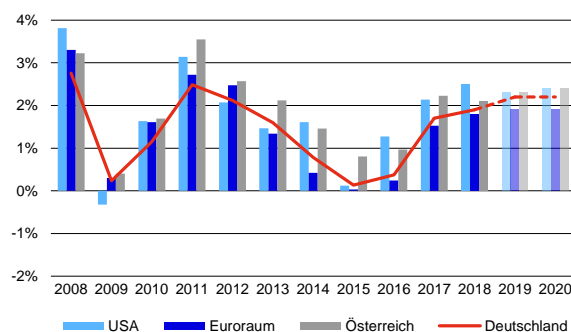
Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt.

55 Internationale BIP-Entwicklungen



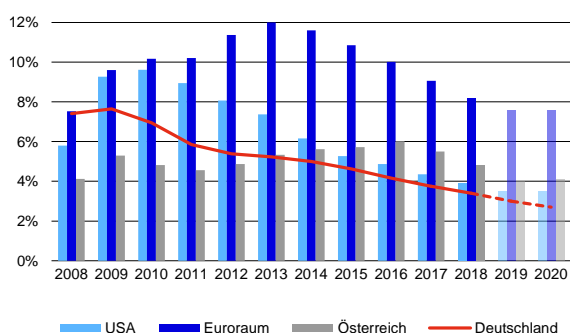
Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen.
Quelle: OECD.

56 Internationale Teuerungserwartungen



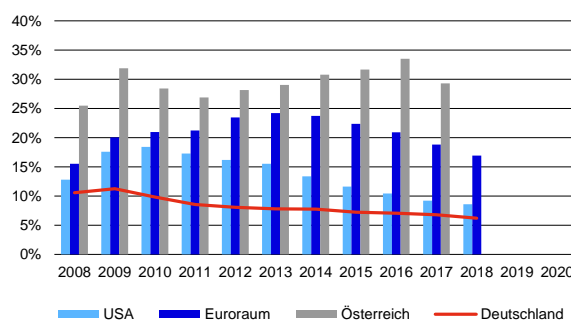
Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen.
Quelle: OECD.

57 Internationale Arbeitslosenquoten



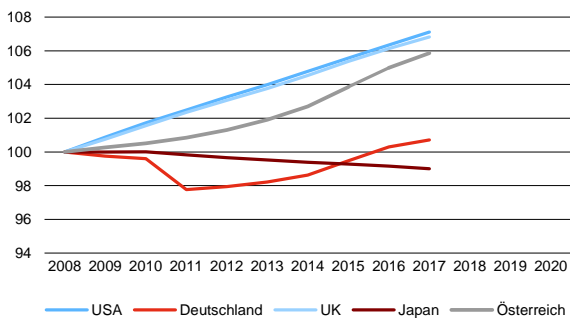
Anmerkung: Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen.
Quelle: OECD.

58 Internationale Jugendarbeitslosenquoten



Quelle: OECD.

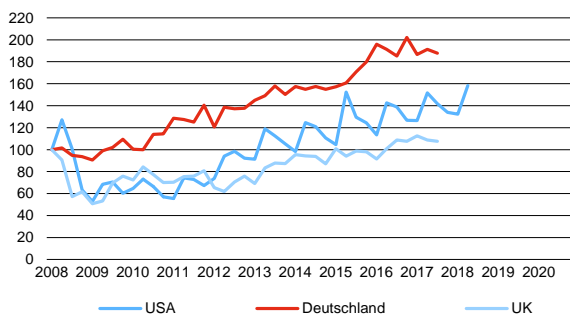
59 Internationale Wohnbevölkerung



2017	Index (2007=100)	Wohnbevölkerung in Mio.	Veränderung p.a.
USA	105.9	325.7	0.7%
Deutschland	100.7	82.7	0.4%
UK	107.1	66.0	0.7%
Japan	106.8	126.8	-0.2%
Österreich	99.0	8.8	0.8%

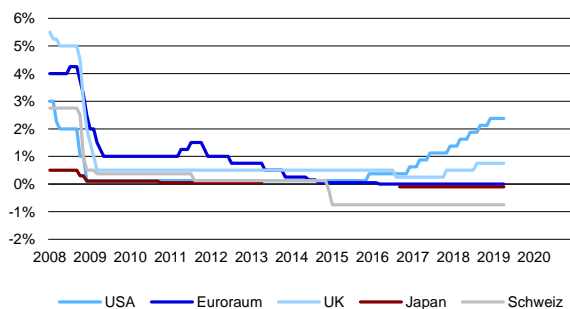
Quelle: World Bank.

60 Baubewilligte Wohnungen (Neubau, international)



Quelle: Eurostat, U.S. Census Bureau.

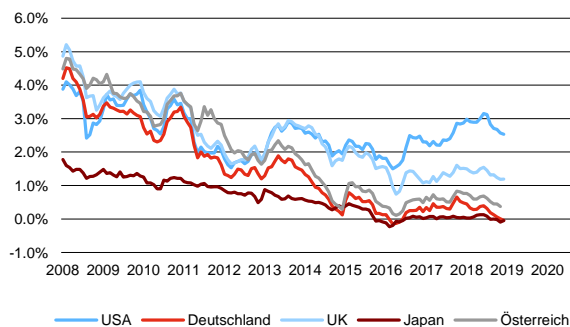
61 Geldpolitische Leitzinsen



April 2019	
USA	2.4%
UK	0.8%
Euroraum	0.0%
Schweiz	-0.8%
Japan	-0.1%

Quelle: BIZ.

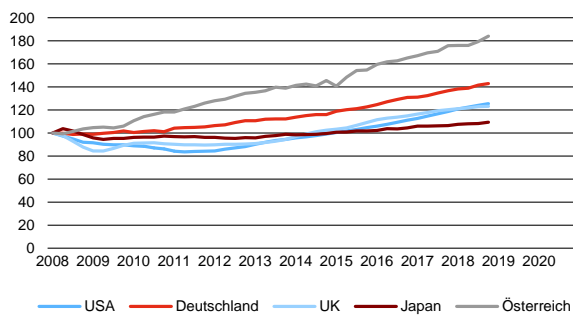
62 Renditen von Staatsobligationen (10J.)



April 2019	
USA	2.5%
UK	1.2%
Deutschland	0.0%
Österreich	0.4%
Japan	0.0%

Quelle: OECD.

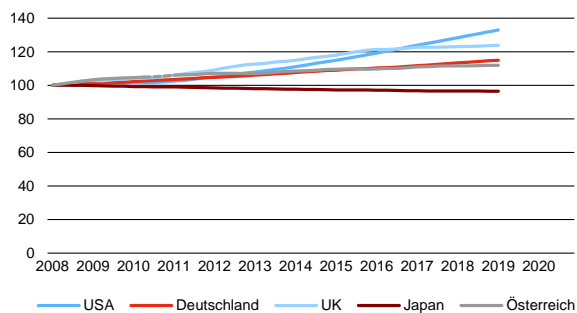
63 Internationale Preisindizes: Wohneigentum



4. Quartal 2018	Index (2007=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	125.4	1.1%	5.7%
Deutschland	142.9	1.0%	4.5%
UK	123.1	0.3%	2.4%
Japan	109.3	1.1%	2.7%
Österreich	184.0	2.6%	4.8%

Quelle: OECD.

64 Internationale Preisindizes: Mietwohnungen



4. Quartal 2018	Index (2007=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
USA	132.9	4.5%	7.3%
Deutschland	114.9	1.8%	2.9%
UK	123.8	0.9%	0.9%
Japan	96.5	-0.2%	-0.3%
Österreich	150.5	4.1%	7.5%

Quelle: OECD.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1		Angebotsmieten (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
		Neuvertragsmieten	vdpResearch	1. Quartal 2019
		Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung	bulwiengesa	4. Quartal 2018
2		Büromieten City	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		Büromieten	vdpResearch	1. Quartal 2019
		Einzelhandel Vertragsmieten	vdpResearch	1. Quartal 2019
3		Angebotsmieten Neubau, Bestand	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
		EWG Neubaupreise	bulwiengesa	4. Quartal 2018
4		Angebotspreise	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
		Reihenhäuser Marktpreise	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		Eigenheime Transaktionspreise	vdpResearch	1. Quartal 2019
5		Prognosen Mieten	bulwiengesa	2018
		Prognosen EWG	vdpResearch	2018
			bulwiengesa	2018
6		Prognosen Büroflächen Mieten	bulwiengesa	2018
			BNP Paribas	2018
		Prognosen Büroflächen Spitzenmieten	bulwiengesa	2018
			BNP Paribas	2018
			DekaBank	2018
			JLL	04.2019
7		BIP real, Arbeitslosenquote, Teuerungsrate	ifo Institut	03.2019
			DIW	03.2019
			IFW	03.2019
			Deutsche Bundesbank	12.2018
			Bundesregierung	04.2019
			Sachverständigenrat	03.2019
8		BIP-Wachstum	Destatis	2018
		Potentialwachstum	Sachverständigenrat	03.2019
		Arbeitslosenquote	Bundesagentur für Arbeit	2018
9		ifo Geschäftsklimaindex	ifo Insitut	04.2019
10		Verbraucherpreise	Destatis	2018
		3-Monats-EURIBOR	Deutsche Bundesbank	12.2018
		Obergrenze Preisstabilität	EZB	2018
11-12		Wanderungssaldo	Destatis	4. Quartal 2018
13-15		Bevölkerungsstand	Destatis	31.12.2018
16		Bauvolumenprognose	DIW	01.2019
17		Baugewerblicher Umsatz	Destatis	4. Quartal 2018
18		Baukostenindizes für Wohngebäude	Destatis	4. Quartal 2018
19		Baupreisindex	Destatis	1. Quartal 2019
20		Baugenehmigungen und -fertigstellungen	Destatis	2018
21		3-Monats-EURIBOR	Deutsche Bundesbank	12.2018
		Rendite Bundesanleihe	DekaBank	04.2019
			Postbank	05.2019
22		Zinssätze, Spareinlagen, Geldmenge, Renditen	Deutsche Bundesbank	4.2019 / 3.2019
23		Rendite börsennotierter Bundeswertpapiere	Deutsche Bundesbank	31.04.2019
24		Zinssätze für Wohnungsbaukredite	Deutsche Bundesbank	3.2019
25		Hypothekarkredite	Deutsche Bundesbank	12.2018
26-28		Neuvertragsmieten	vdpResearch	1. Quartal 2019
		Mieten Wiedervermietung, Erstvermietung	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		Angebotsmieten (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
29-30		Price levels, cap. Rates	FPRE	1. Quartal 2019
31		Marktaktiver Leerstand	CBRE/Empirica	2017
32		Prognosen Mietwohnungen	DZ Hyp	2018
33		Mietpreisindex Büro City	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		Mietpreisindex Büro	vdpResearch	1. Quartal 2019
34		Spitzenmieten Büro	BNP Paribas	1. Quartal 2019
			CBRE	1. Quartal 2019
			Cushman & Wakefield	1. Quartal 2019
			Colliers	1. Quartal 2019
			JLL	1. Quartal 2019
			Savills	1. Quartal 2019
35		Spitzenrenditen Büro	siehe 34	1. Quartal 2019
			FPRE	1. Quartal 2019
36		Mietniveau Büro	FPRE	1. Quartal 2019
37		Leerstandsquote Büro	siehe 34	1. Quartal 2019
38		Prognosen Büroflächen	siehe 34	1. Quartal 2019
39		Mietpreisindex Einzelhandel	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		Einzelhandel Neuvertragsmieten	vdpResearch	1. Quartal 2019
40		Mietniveau Einzelhandel	FPRE	1. Quartal 2019
41		Spitzenrenditen Einzelhandel	CBRE	1. Quartal 2019
			Colliers	1. Quartal 2019
			FPRE	1. Quartal 2019
			Savills	1. Quartal 2019
42		Prognosen Einzelhandel	DZ Hyp	2018
			JLL	1. Quartal 2019
43-45		Reihenhäuser Marktpreise	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		Eigenheime Transaktionspreise	vdpResearch	1. Quartal 2019
		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
46-47		Preisniveaus Einfamilienhäuser	FPRE	1. Quartal 2019
48-50		EWG Neubau	bulwiengesa	4. Quartal 2018
		EWG Transaktionspreise	vdpResearch	1. Quartal 2019

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
48-50		Angebotspreise (IMX)	ImmobilienScout24	3. Quartal 2018
51-52		Preisniveaus EWG	FPRE	1. Quartal 2019
53		Prognose EWG	bulwiengesa	2018
54		Konjunkturprognosen	DIW	00.01.1900
			OECD	00.01.1900
			Europäische Kommission	00.01.1900
55-58		Internationale BIP, Teuerungsraten, Arbeitslosenquoten	OECD	00.01.1900
59		Internationale Wohnbevölkerung	World Bank	2017
60		Baubewilligte Wohnungen	Eurostat, U.S. Census Bur.	3. Quartal 2017
61		Zinsen	BIZ	April 2019
62		Rendite Staatsobligationen	OECD	April 2019
63-64		Internationale Preisindizes	OECD	4. Quartal 2018

Disclaimer	Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) erstellt die Metaanalyse Immobilien mit größter Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.	
Impressum	Die Metaanalyse Immobilien wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet. Autoren: Dr. Maria Dieterle, Mattia Farei-Campagna und Jaron Schlesinger. Die Metaanalyse Immobilien kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden: https://metaanalysen.ch/de/abo/	
Sponsoring	Die Metaanalyse Immobilien ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.	
Kontakt	Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich	Münzrain 10 3005 Bern +41 44 466 70 00 info@metaanalysen.de www.fpre.ch
